Geschäftslokal-Anlageobjekt in Villach

Ansicht

Objektnummer: 904/03583

Eine Immobilie von Barta Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1969
Nutzfläche:	72,22 m²
Verkaufsfläche:	65,51 m²
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,86
Kaufpreis:	165.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.284,69 €
Betriebskosten:	394,83 €
USt.:	0,00 €

Provisionsangabe:

3 % + 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner

Gerhard BARTA

Barta Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofplatz 9
9500 Villach

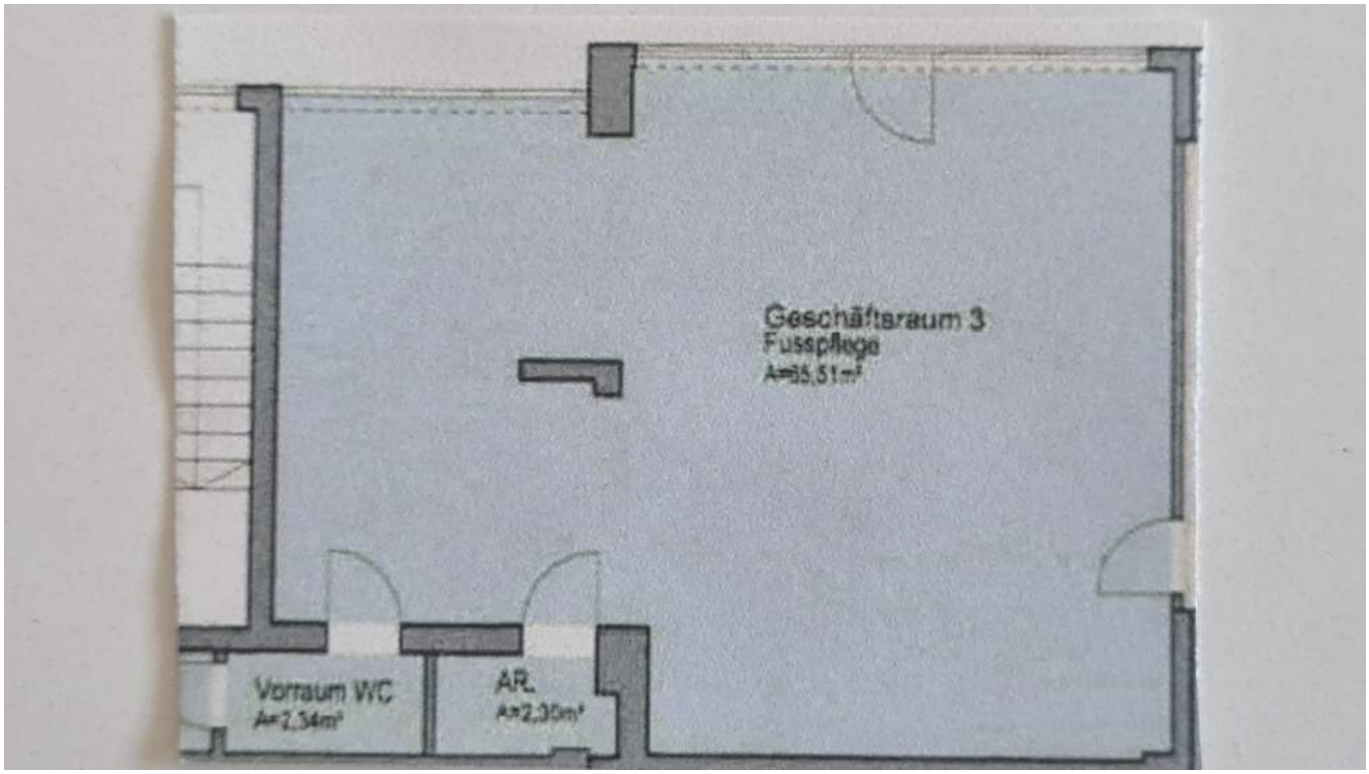
T + 43 42 42 - 242 64
H + 43 664 - 53 66 025
F + 43 42 42 - 242 24 - 20

Fuss pflege
Schaller

Fuss pflege
Schaller

Fuss pflege
Schaller

Fuss pflege
Schaller


Geschäftsraum 3
Fusspflege
A=35,51m²
Vorraum WC
A=2,34m²
AR.
A=2,30m²

Objektbeschreibung

Vermietetes Geschäftslokal als Anlageobjekt in zentraler Lage nahe dem Landeskrankenhaus und dem Congresscenter.

Das moderne barrierefreie Lokal verfügt über eine Nutzfläche von 72,22 m² und besteht aus einem Verkaufsraum, einer WC-Anlage mit Waschraum und einem Abstellraum. Modernes Alu-Portal.

Das Lokal ist auf unbestimmte Dauer an einen zuverlässigen Mieter (Fußpfleger) vermietet.

Der Netto-Mieterlös beträgt p.a. € 7.845,78 was eine Kapitalverzinsung von 4,75 % ergibt.