

Landgefühle mitten in Wr.Neustadt - für 399.000,00 €!



Objektnummer: 7939/2300160137

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1900
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	90,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Garten:	120,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 227,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,72
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
Heizkosten:	250,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hakan Neziri

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf







Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company
HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem Zuhause in Wiener Neustadt? Mit einer Wohnfläche von 90m² ist dieses Haus perfekt für Familien, Paare oder Singles, die einen zentralen Wohnort suchen.

Das Haus wurde modernisiert und überzeugt durch seine stilvolle und hochwertige Ausstattung.

EG : Vorraum, Loggia, Küche, Bad, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer.

Es besteht noch ein Dachboden, mit drei Räumen, die teilweise ausgebaut sind, und Gaskanäle vorbereitet wurden.

Der Keller besteht aus einem Raum(trocken)

Das Highlight des Hauses ist der großzügige Garten mit Terrasse. Hier können Sie die Sommerabende im Freien verbringen und den Tag ausklingen lassen.

Für Ihr Fahrzeug steht eine Garage zur Verfügung, die sich direkt neben dem Haus befindet. Hier haben Sie immer einen sicheren und überdachten Stellplatz für Ihr Auto. Auch Fahrräder, Gartengeräte oder andere Utensilien können hier untergebracht werden.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien. Auch für Freizeitaktivitäten gibt es zahlreiche Möglichkeiten.

Lassen Sie sich von diesem Einfamilienhaus begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten

Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.500m

Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap