

**Sehr schöne 134 m<sup>2</sup> - 4-Zimmer-Mietwohnung in  
ländlicher, sonniger Lage in Hall in Tirol**



**Objektnummer: 7329/131**

**Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6060 Hall in Tirol
<b>Zustand:</b>	Modernisiert
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	134,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	2.500,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.000,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2.250,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	250,00 €
<b>Heizkosten:</b>	250,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Herbert Eisenmann**





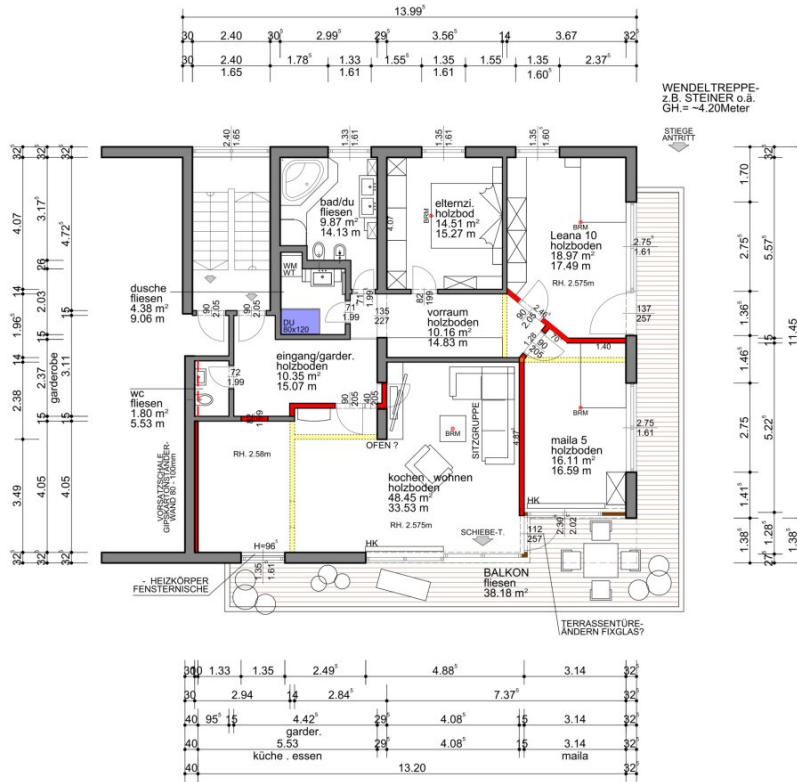












LEGENDE:	BESTAND	ABBRUCH	NEUBAU

**WOHNEN:**

eingang / garderobe	10.35 m <sup>2</sup>
vorraum	10.16 m <sup>2</sup>
bad/dusche	9.87 m <sup>2</sup>
dusche	4.38 m <sup>2</sup>
wc	1.80 m <sup>2</sup>
kochen . wohnen	48.45 m <sup>2</sup>
elternzimmer	14.51 m <sup>2</sup>
Leana 10	18.97 m <sup>2</sup>
Maila 5	16.11 m <sup>2</sup>

WOHNNUTZFLÄCHE: 134.74 m<sup>2</sup>

BALKONE: ca. 38.00 m<sup>2</sup>

**UMBAU / ADAPTIERUNG  
WOHNEN u. ZIMMER NEU**

**2. OBERGESCHOSS  
M = 1 : 100  
VARIANTE A+**

CAROLA & MIKE  
HOFREITER  
Trientlstrasse 9  
6060 HALL

Vomperbach, 01 Februar 2021

## Objektbeschreibung

Diese 134 m<sup>2</sup> - 4-Zimmer-Mietwohnung beeindruckt durch die ländliche, sonniger Lage. Die gesamte Wohnung ist sehr hell und lichtdurchflutet und Sie haben einen tollen Ausblick auf die Gärten/Wiesen und Berge. Die Wohnung wird komplett möbliert vermietet.

### Aufteilung

Von der Garage gelangen Sie auf die überdachte Terrasse und Garten. Die überdachte Terrasse verfügt über eine kleine Küche und ausreichend Sitzmöglichkeiten für die ganze Familie und Freunde. Im Garten werden Sie und Ihre Familie viele schöne Stunden im Freien verbringen. Vom Garten gelangen Sie nun über einen Außentreppe auf den Balkon/Terrasse und ersten Stock und zu Ihrer Wohnung. Natürlich gelangen Sie auch über eine Treppe im Haus zu Ihrer Wohnung im ersten Stock.

Im Eingangsbereich haben Sie eine großzügige Garderobe mit ausreichend Platz für Schuhe/Jacken/Mäntel. Das Gäste WC ist ebenfalls im Eingangsbereich angeordnet. Von hier gelangen Sie in die offenen Bereiche: Wohnen - Kochen - Essen. Die Küche ist mit sehr hochwertigen Geräten ausgestattet und verfügt über eine große Arbeitsfläche. Der große Esstisch bietet Platz für die ganze Familie und auch Gäste und Freunde haben hier Platz. Der großzügige Wohnbereich lädt zum Fernsehen, Lesen und Entspannen ein. Vom Wohnbereich gelangen Sie auf die Balkone (Süden/Westen/Norden) und über eine Außentreppe zu Ihrem Garten und überdachte Terrasse.

Weiters haben wir drei Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne/Dusche/WC und Bidet, Abstellraum mit Waschmaschine/Trockner/Waschbecken. Ein Garagenstellplatz, ein weiterer Autoabstellplatz im Freien, runden das hochwertige Angebot ab.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <1.500m  
Krankenhaus <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <2.000m  
Höhere Schule <5.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <3.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <3.000m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap