# Natur trifft Stadt – 864 m² für Ihre Wohnträume!



Objektnummer: 471
Eine Immobilie von Atrium Global Investment

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück - Baugrund Eigenheim Österreich 2013 Wischathal 130.000,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**



#### Nebojsa Stanisljevic

Atrium Global Investment Stadiongasse 4/V 1010 Wien

T +43 13912230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# EIN VERGLEICH LOHNT SICH – WIR MACHEN IHN FÜR SIE

Jahrzehntelange Erfahrung. Persönliche Bĕratung.

- MaByeschneiderte Finanzierung
- ✓ Unverbindlich & köstenlos
- ✓ Persönlicher Ansprechpartner

**JETZT INFORMIEREN - ES LOHNT SICH!** 

Ihr persónlicher Finanzierungsexperte, + 43 699 11650314

## **Objektbeschreibung**

In ruhiger, grüner Lage von **Wischathal** wartet dieses 864 m² große Baugrundstück auf Ihre Ideen! Nur ca. **20 Minuten** vom 21. Wiener Gemeindebezirk entfernt.

- ? Kein Bauzwang
- ? Widmung Bauklasse I + II
- ? Grundstück muss gerodet werden freie Gestaltung möglich
- ? Ruhige Lage in naturnaher Umgebung

Kaufpreis: € 150.000 (verhandelbar)

Ideal für alle, die Ruhe, Natur und Gestaltungsfreiheit schätzen.

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Stanisljevic unter Tel. Nr.: <u>+43 699 1165</u> 0314 gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: office@atriumglobal-investment.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <5.500m Apotheke <7.500m Krankenhaus <9.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <4.000m Kindergarten <4.000m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m Bäckerei <3.000m

## Sonstige

Bank <3.000m Geldautomat <3.000m Post <3.000m Polizei <3.000m

#### Verkehr

Bus <1.500m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap