

**großzügig aufgeteilte Eigentumswohnung mit Garage ++
KNITTELFELD ++**



Objektnummer: 6349/1262

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	1969
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	71,32 m ²
Gesamtfläche:	71,32 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,05
Kaufpreis:	95.000,00 €
Betriebskosten:	164,91 €
USt.:	18,09 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



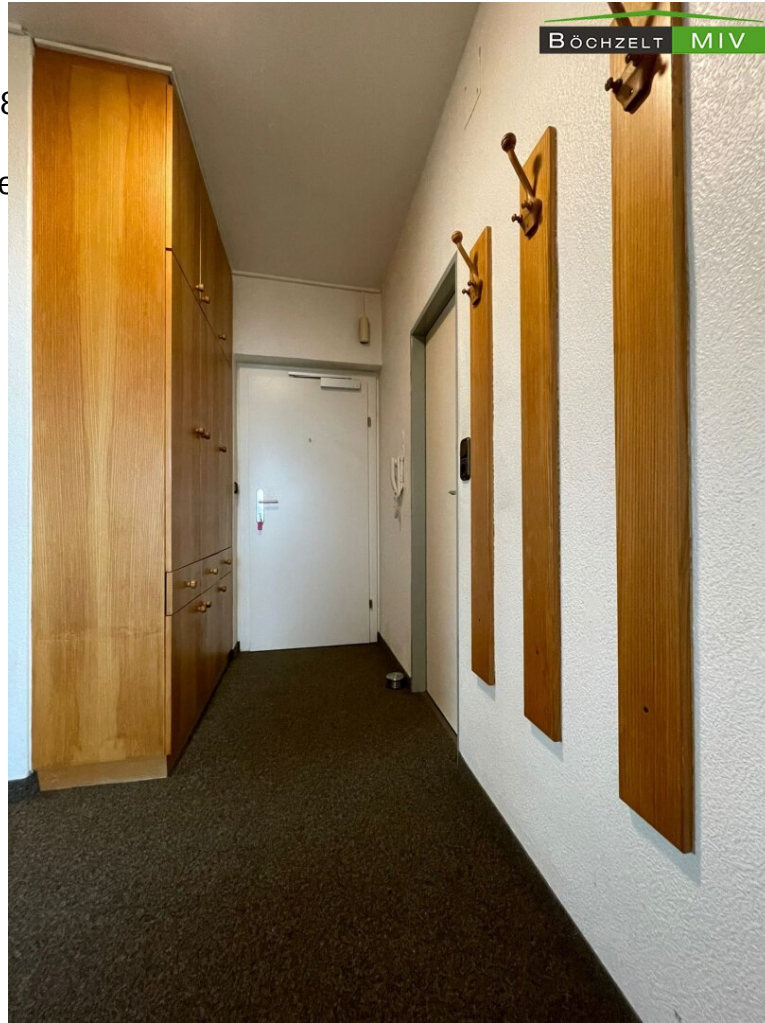
Anna Wilding

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5

8720 Knittelfeld

H +43 681 20812668

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







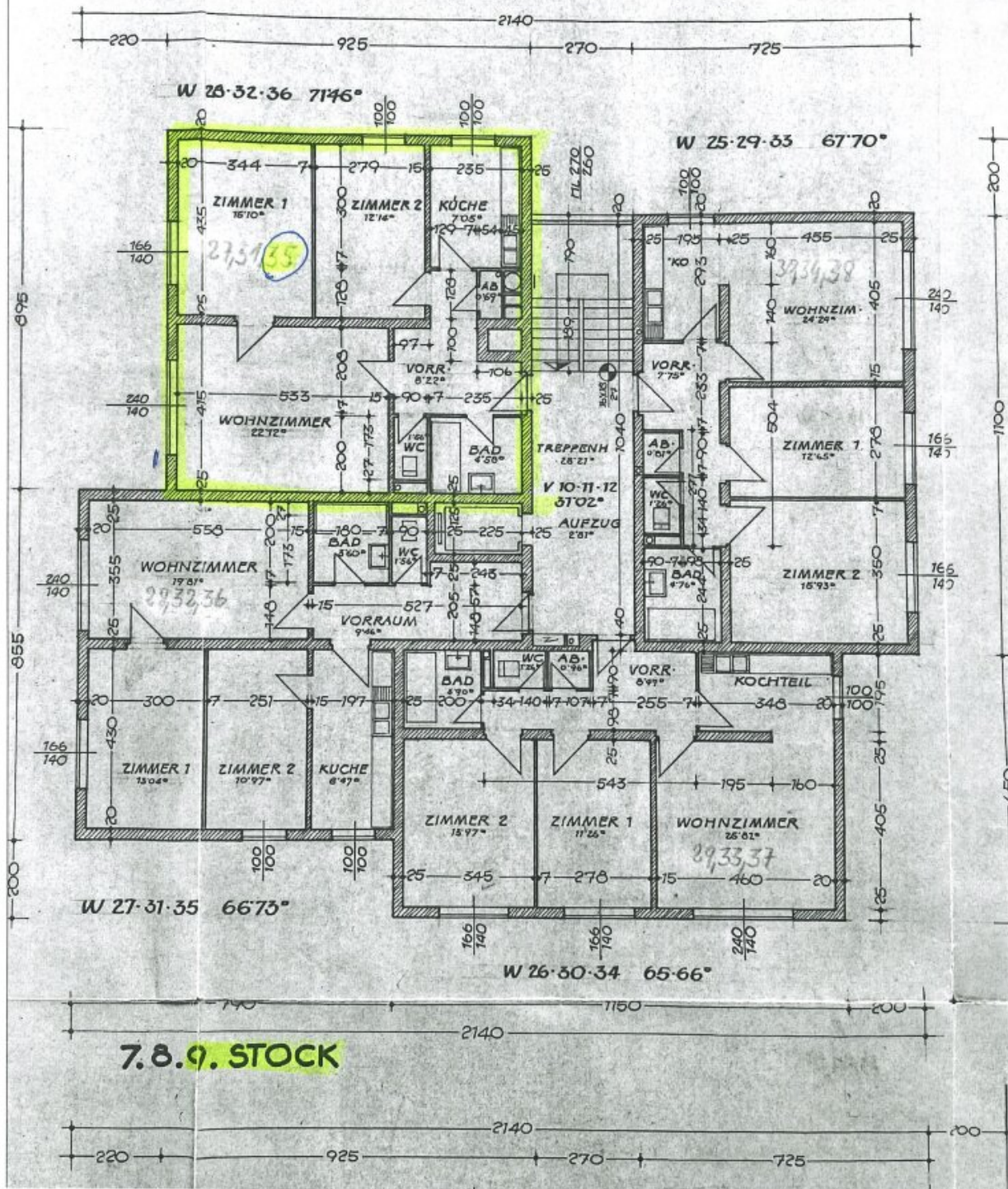
BÖCHZELT MIV

WOH

BAUHERR : V

PLANUNG : D

BAUFIRMA : N



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine ca. **71 m² große Eigentumswohnung** in Knittelfeld.

Die Raumaufteilung lautet wie folgt: Vorraum, möblierte Küche mit Sitz-/Essgelegenheit, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne (*teils barrierefrei*), separates WC und ein kleiner Abstellraum.

HIGHLIGHT: Auch für Ihren PKW ist gesorgt - der Wohnung ist auch eine **Garage** zugewiesen. Im Keller findet Sie einen Abteil zum Verstauen Ihrer Gegenstände.

*Sie haben Interesse an der Eigentumswohnung? Dann überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit **Frau Wilding unter 0681/20 81 26 68**.*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap