

**Urbaner Luxus! 94m² Dachgeschosswohnung in
Alt-Liefering!**



Objektnummer: 5594/968

**Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und
Bauträgergesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	94,75 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	4,93 m ²
Heizwärmebedarf:	36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,61
Kaufpreis:	698.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

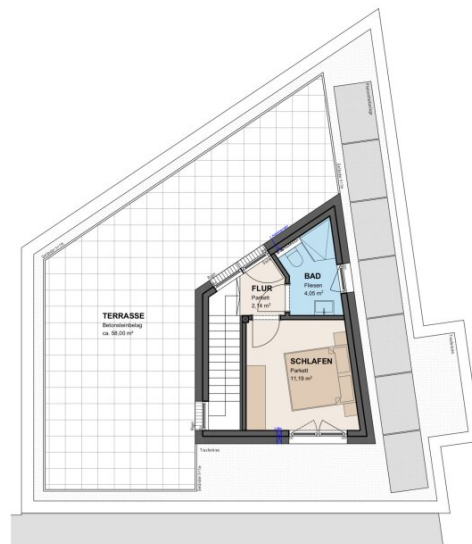
Viktoria Wohnbau Vertrieb

Viktoria Wohnbau GmbH
Walserstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





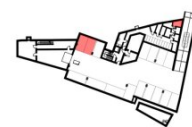
HAFNERMÜHLWEG 3



Lageplan



Übersicht Tiefgarage



KV - PLAN

TOP 06 - Übersicht

Maßstab	Datum	Logo
1:100	12.04.2024	KWERFELD

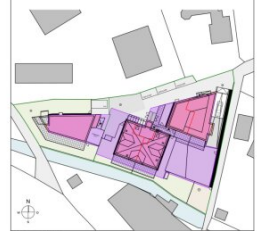


Viktoria Wohnbau GmbH
 Viktoriastraße 8
 A-5071 Wals-Siezenheim | Salzburg
 T +43(0)682851600-23
 M vertrieb@viktoria-wohnbau.at
 www.viktoria-wohnbau.at

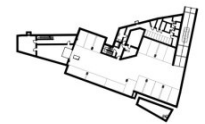
HAFNERMÜHLWEG 3



Lageplan



Übersicht Tiefgarage



KV - PLAN

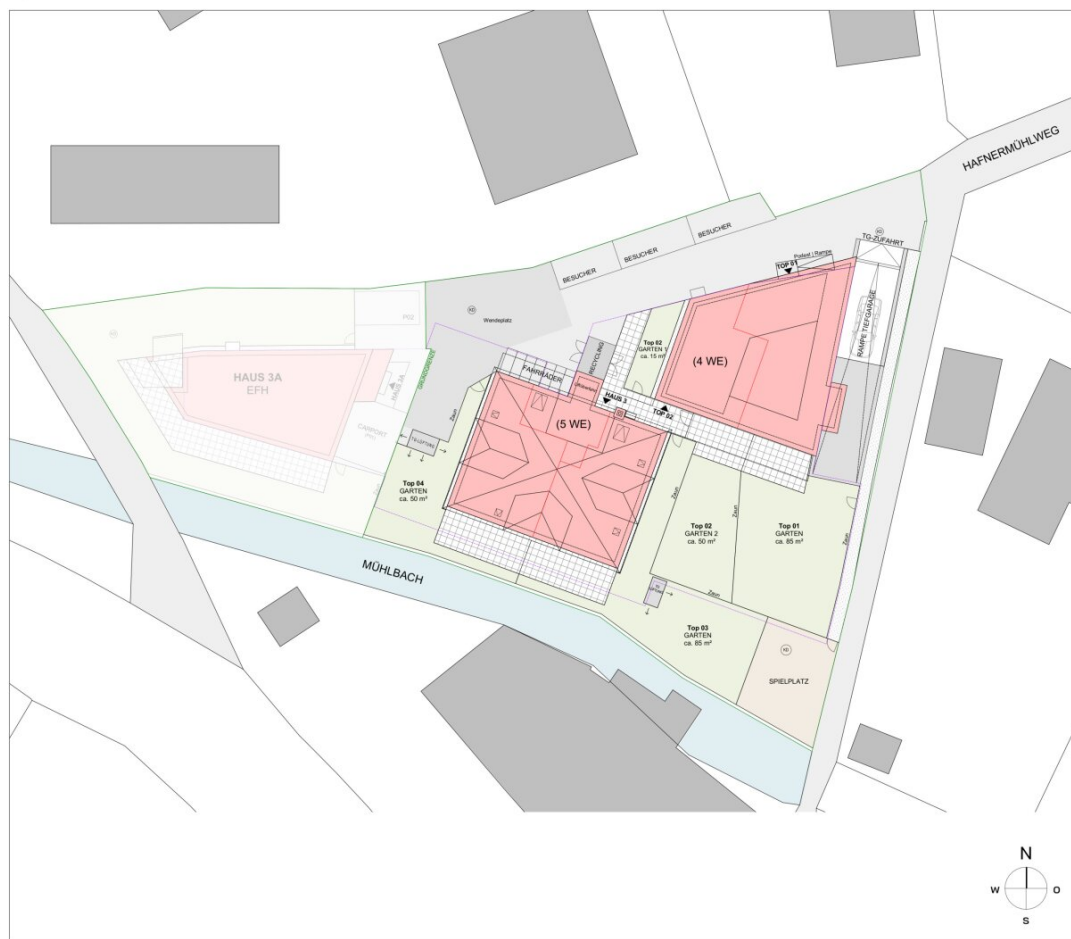
ÜBERSICHT LAGE

Maßstab	Datum	Logo
1:250	12.04.2024	KWERFELD



Viktoria Wohnbau GmbH
 Viktoriastrasse 8
 A-5071 Wals-Siezenheim | Salzburg
 T +43(0)682851800-23
 M verholz@viktoria-wohnbau.at
 www.viktoria-wohnbau.at

Alle Informationen basieren auf den Angaben der Auftraggeber. Viktoria Wohnbau übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben.





Walsenstraße 8
A-5071 Wals-Siezenheim | Salzburg
www.viktoria-wohnbau.at

Das Urheberrecht am Plakatbild bleibt unberührt. Ohne schriftliche Zustimmung dürfen keine Änderungen vorgenommen werden.

Objektbeschreibung

"Urbaner Luxus in begehrter Stadtlage von Salzburg/Alt-Liefering"

Wir errichten in idyllischer Lage, direkt am Mühlbach zwei moderne Mehrparteienhäuser mit **2- und 3-Zimmer Eigentumswohnungen**, Tiefgarage, Lift, sonnigen Gärten, Terrassen, Balkonen und Dachterrassen.

Ebenso verwirklichen wir an diesem Standort ein exklusives, dem Zeitgeist entsprechendes, neues und städtisches Einfamilienhaus.

Bezug und Fertigstellung Ende 2025 - Provisionsfrei direkt vom Bauträger!

- 3-Zimmer Dachgeschosswohnung
- Ca. 94,75 m² Wohnfläche
- Ca. 12 m² Balkon
- Zwei Tiefgaragenstellplätze
- Kellerabteil
- Lift
- Hochwertige Massivbauweise
- Parkettböden in Eiche natur
- Großformatige Fliesen
- Weiße Innentüren mit Holzzargen

- Dachterrasse mit massiven Betonsteinplatten
- Außenjalousien bzw. Raffstores an allen Fenster- und Türelementen
- Pelletszentralheizung und Photovoltaikanlage
- Fußbodenheizung
- Sanitärausstattung "Laufen Pro"
- Wohnbauförderung möglich

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap