

**Ihr neues Zuhause mit Charme: 2-Zimmer-Wohnung,
Südwestbalkon und Wohlfühlambiente!**



Objektnummer: 5390/738

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,01 m ²
Nutzfläche:	48,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,20 m ²
Heizkosten:	65,71 €
USt.:	21,14 €
Provisionsangabe:	

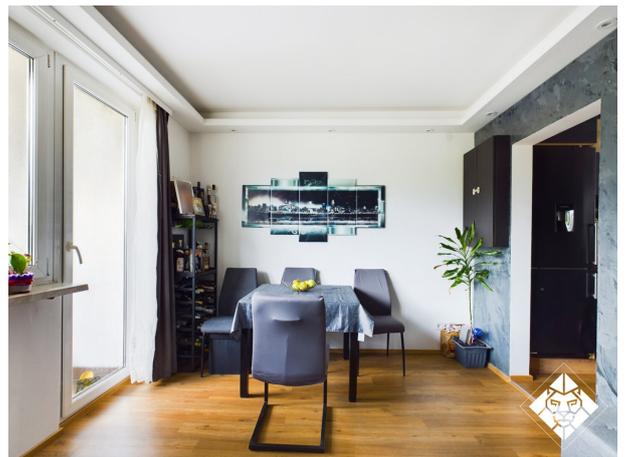
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



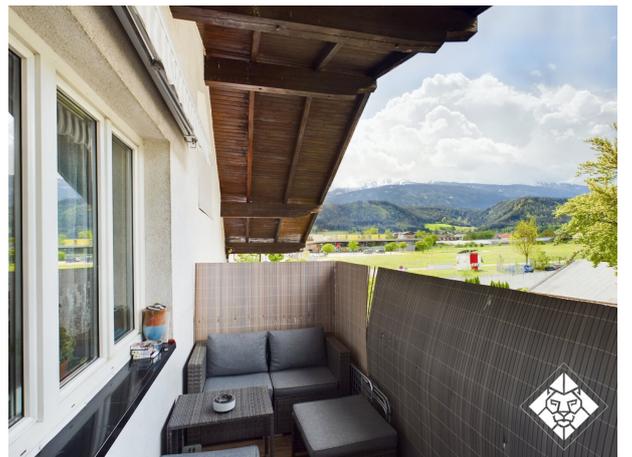
Mike Rettkowski

Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12
6300 Wörgl



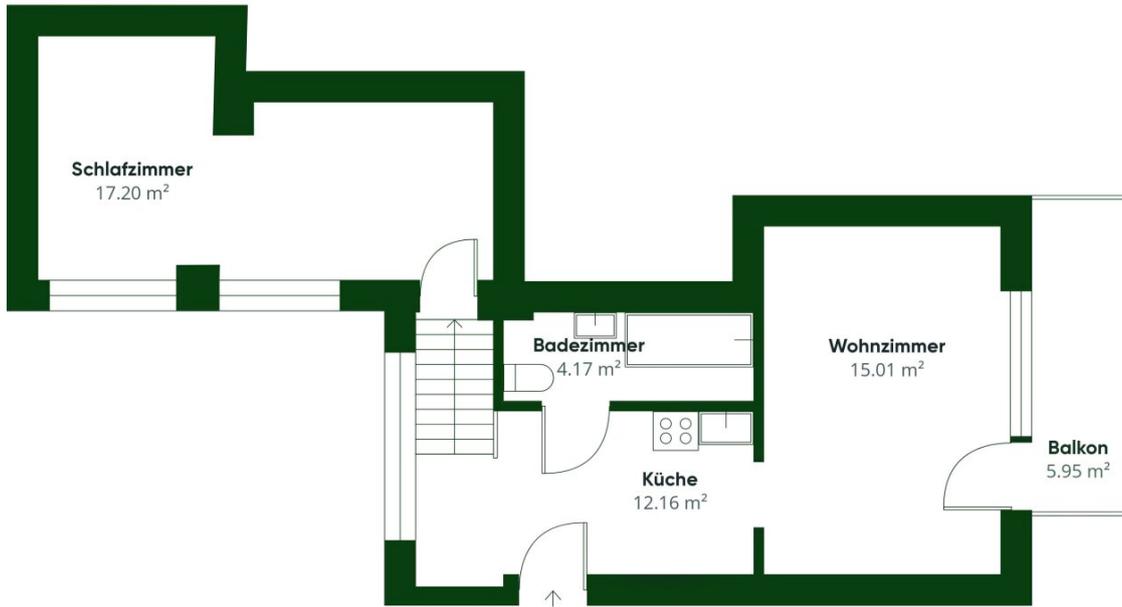








ZEF IMMOBILIEN



Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
48.55 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung

Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien – Ihr neues Zuhause mit Charme: 2-Zimmer-Wohnung, Südwestbalkon und Wohlfühlambiente!

Stellen Sie sich vor: Feierabend, die Sonne taucht Ihren Balkon in goldenes Licht, ein sanfter Wind bewegt die Markise – genau hier können Sie zur Ruhe kommen. Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 46 m² Wohnfläche bietet alles, was man sich zum Wohlfühlen wünscht.

? Warum Sie sich hier sofort zuhause fühlen werden:

- **Helle Räume mit Herz:** Ein einladendes Wohnzimmer, ein gemütliches Schlafzimmer, eine moderne Küche und ein gepflegtes Badezimmer – durchdacht geschnitten und voller Wohnkomfort.
- **Alles am richtigen Platz:** Ein separater Abstellraum außerhalb der Wohnung schenkt Ihnen zusätzlichen Stauraum.
- **Neuwertig & wohnlich:** Die moderne Einbauküche macht Lust auf gemeinsame Kochabende, während der hochwertige Vinylboden Wärme und Behaglichkeit in alle Räume bringt.
- **Balkon mit Wohlfühlgarantie:** Genießen Sie sonnige Nachmittage und lauschige Abende auf Ihrem Südwestbalkon – mit Markise für das Extra an Komfort.
- **Ihr Auto gut aufgehoben:** Ein Stellplatz direkt vor Ort kann für nur 15.000 € dazugekauft werden.

? Ein Umfeld zum Leben und Genießen:

- Kurze Wege und eine gute Anbindung machen den Alltag unkompliziert.
- Familienfreundlich: Ein Spielplatz in der Nähe sorgt für Freude bei den Kleinsten.

Diese Wohnung ist mehr als nur vier Wände – sie ist ein Ort zum Ankommen, Durchatmen und Glücklichein.

? Vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin und spüren Sie selbst, wie schnell Sie sich hier zuhause fühlen werden!

Weitere tolle Angebote finden Sie auf www.zefi.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap