

**sanierte Pärchen Wohnung in Mariatrost mit Blick auf die
Basilika (Nutzung zur Kurzzeitvermietung möglich)**



Objektnummer: 2781

Eine Immobilie von Immo Vice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8044 Graz
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	192,30 €
Infos zu Preis:	

Betriebskosten inkl. Rücklagen, exkl. Heizkosten

Ihr Ansprechpartner



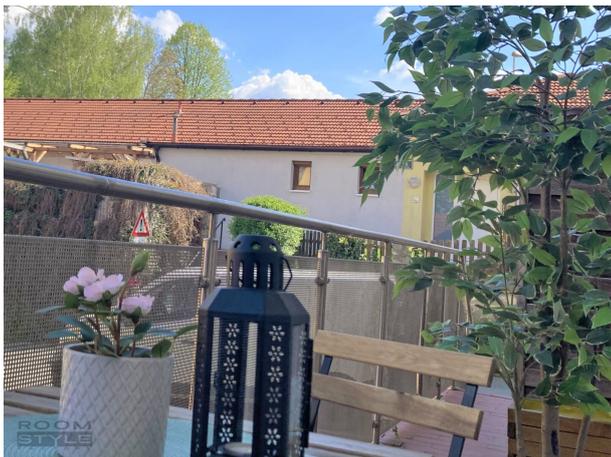
Daniel Betros

Immo Vice GmbH
Wielandgasse 14-16 B4
8010 Graz

T +43 676 4183782

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Finanzierung direkt bei uns möglich, fragen Sie nach

Wunderschöne Wohnung in bester Lage in Graz. Die Wohnung eignet sich auch perfekt für die touristische Vermietung oder als Pärchenwohnung. Somit auch eine ausgezeichnete Anlage.

Die Wohnung befindet sich in der Purbergstraße in Mariatrost mit Blick auf die Basilika

Die Eckdaten:

- 2 Zimmer
- Blick auf die Basilika
- 1. Stock mit Lift
- Balkon
- Heizung: Gas
- Wohnzimmer mit offener Küche
- Badezimmer mit WC
- Vorraum

Die Wohnung wird auch im Moment touristisch vermietet und ist dementsprechend voll möbliert und ausgestattet, die Einrichtung kann gerne mitübernommen werden. Auch die Kurzzeitvermietung kann gerne weitergeführt werden, mit einer Rendite von über 10%!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Unser aktuelles Immobilienangebot finden Sie unter <https://www.immovice.at/home.html>.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Mit Versenden einer Anfrage an die Immo Vice GmbH, bestätigen Sie nach dem FAGG (Fern-und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und dem VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ein vorzeitiges Tätigwerden durch den Immobilienmakler. Die Anfrage ist kostenlos, sowie auch eine Besichtigung. Eine Provisionszahlung an die Immo Vice GmbH wird nur dann fällig, wenn es zu einem verbindlichen Geschäftsabschluss kommt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <2.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m

Bahnhof <6.000m

Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap