WELS | PERNAU: Viel Platz für ihre liebe Familie! Großzügiges barrierefreies Wohnen in verkehrsberuhigter Siedlungslage!

Objektnummer: 2488/107

Eine Immobilie von SCHNEEWEIS real estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	98,75 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 23,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Kaufpreis:	315.000,00 €

Infos zu Preis:

Allgemeine Energiekosten sind aktuell Marktsituationsabhängig.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Jürgen Schneeweis

SCHNEEWEIS real estate
Doktor-Koss-Straße 14

SCHNEEWEIS
real estate

SCHNEEWEIS
real estate

Objektbeschreibung

SCHNEEWEIS real estate „Wenn Träume wahr werden!“

Jürgen Schneeweis +43 676 433 29 59 js@schneeweis-realestate.at
www.schneeweis-realestate.at

Die äußerst attraktive 4-Zimmer-Eigentumswohnung liegt am Stadtrand von Wels. Sämtliche Nahversorger, Gastronomie, Schulen, Kindergärten, Hort und noch vieles mehr befindet sich in unmittelbarer Nähe. Auch die Verkehrsanbindungen sind absolut perfekt. So erreichen Sie zb. die Landeshauptstadt Linz in ca. 30 Minuten. Zum internationalen Flughafen Linz-Hörsching (Blue Danube Airport) sind es zügige 20 Minuten. In nur wenigen Schritten entfernt befindet sich die nächste Bushaltestelle. Idealerweise ein perfektes Angebot für Familien mit Kindern.

SCHNEEWEIS real estate „Wenn Träume wahr werden!“

Jürgen Schneeweis +43 676 433 29 59 js@schneeweis-realestate.at
www.schneeweis-realestate.at

Sie erreichen barrierefrei in der 2. Etage mit Lift die sehr moderne und gepflegte 4-Zimmer-Wohnung mit einem sehenswerten großzügigen Vorraum.

Zur Verfügung steht Ihnen unter anderem eine zeitlose und gut erhaltene Einbauküche. Des Weiteren verfügt ihr neues Zuhause über ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne und Walk-In Dusche, eine separate Toilette, der großzügige Wohn/Essbereich, Abstellraum, 1 Schlafzimmer und weitere 2 Kinderzimmer.

Weitere Fotos und Informationen über ihren persönlichen zukünftigen Wohntraum finden sie auf SCHNEEWEIS real estate www.schneeweis-realestate.at

Da wir die Privatsphäre unserer Klienten wahren möchten bitten wir um Verständnis, dass Anfragen bzw. weitere Auskünfte (Exposé) nur schriftlich mit ihren vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer) bearbeitet werden können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap