

4 Zimmer Dachgeschoßwohnung mit Terrasse und tollem Blick über Wien



Objektnummer: 667

Eine Immobilie von DENICH-REAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Baujahr:	2005
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	106,46 m²
Nutzfläche:	120,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,50 m²
Kaufpreis:	549.000,00 €
Betriebskosten:	167,52 €
USt.:	19,95 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

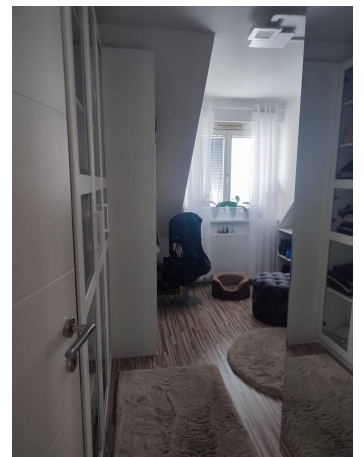
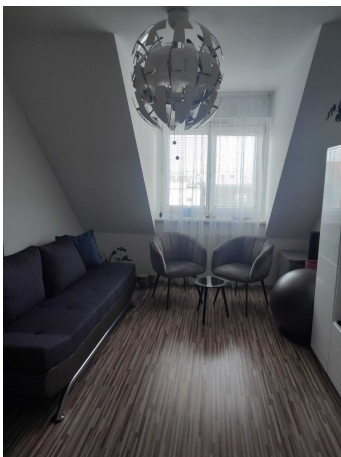


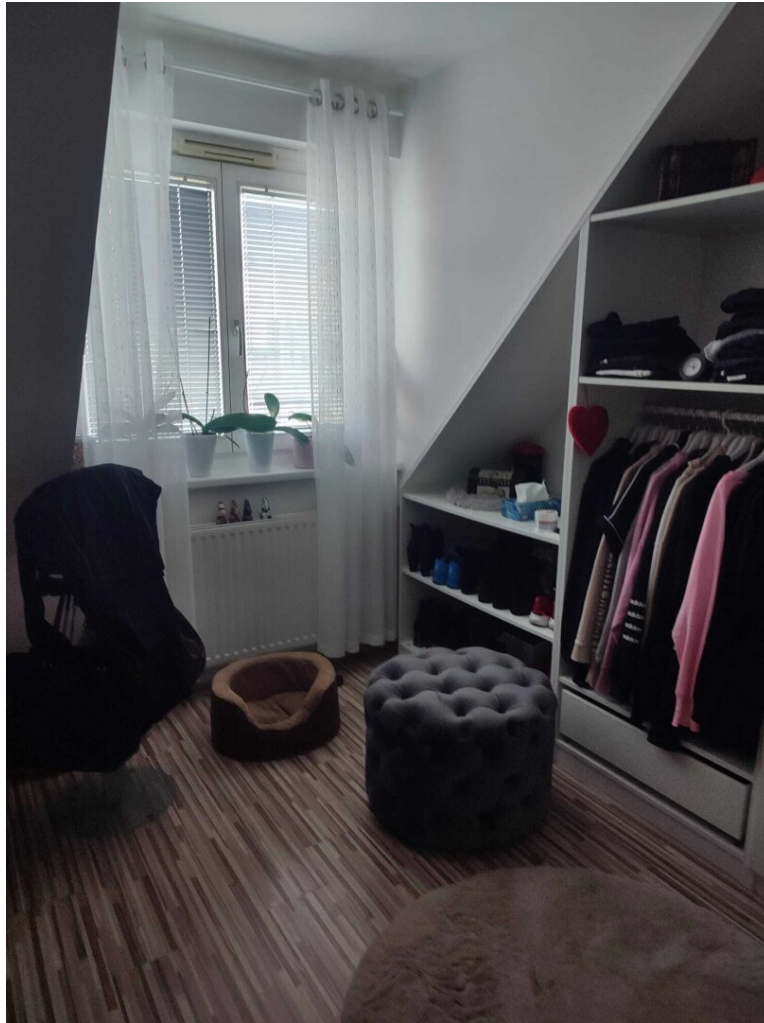
Martina Denich-Kobula

DENICH-REAL Immobilien GmbH
Anreitergasse 5
1230 Wien



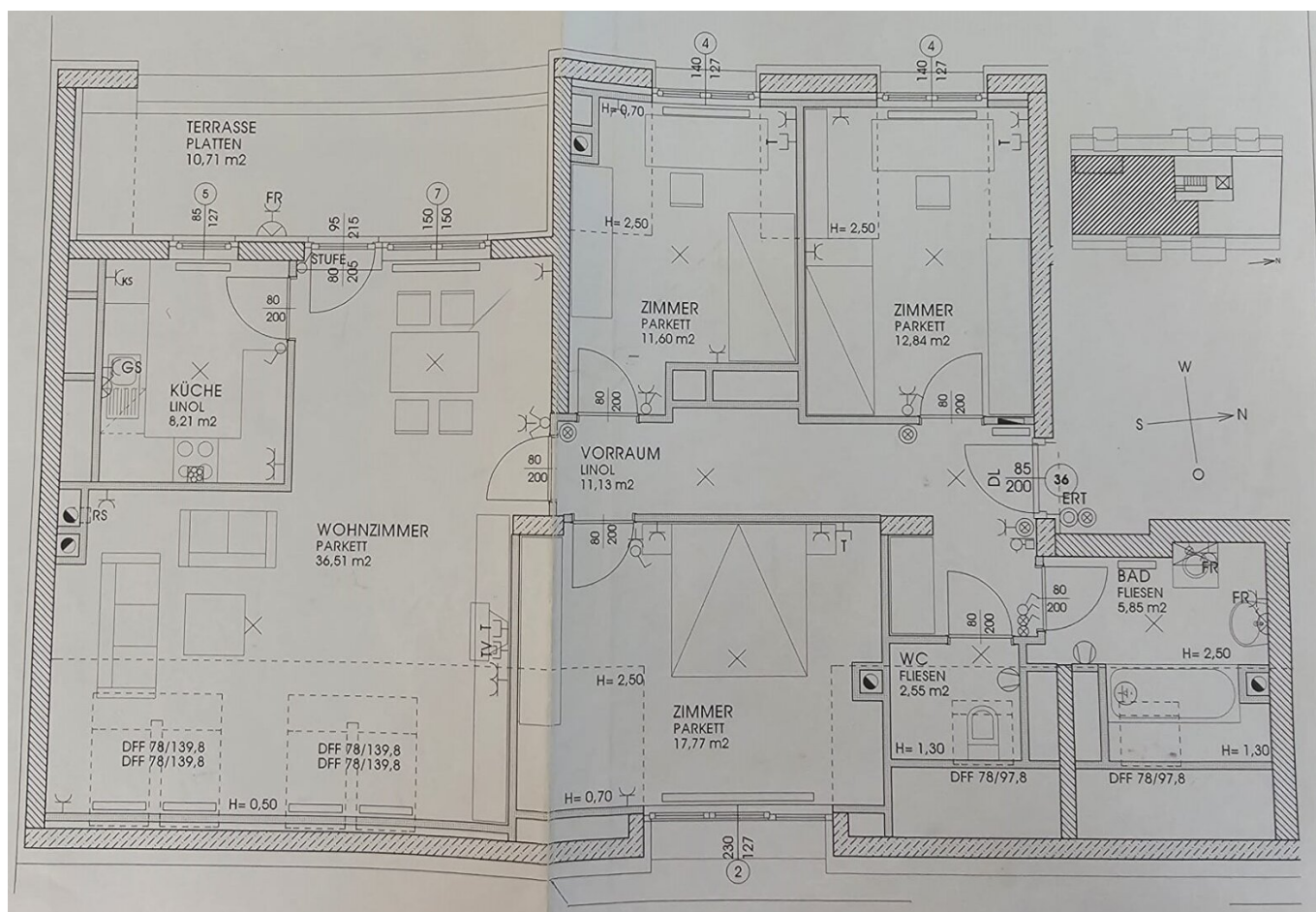












Objektbeschreibung

Die zu verkaufende Dachgeschoßwohnung hat 4 Zimmer und verfügt über einen sehr schönen Blick über Wien

Sie betreten die Wohnung durch einen zentralen Vorraum, von dem aus alle Räume zu begehen sind. Links vom Eingang befindet sich das geräumige Badezimmer und gleich daneben die separate Toilette und der Abstellraum. Auf der anderen Seite des Ganges sind 2 Schlafzimmer angeordnet, von dem eines im Moment als Schrankraum eingerichtet ist. Auf der linken Seite finden Sie das größte der insgesamt 3 Schlafzimmer. Am Ende des Ganges gelangt man in den großen Wohnraum. Dieser ist sehr hell und gemütlich und verfügt sowohl über Fenster nach Osten als auch nach Westen. Durch die großzügigen Fensterflächen ist der Raum nicht nur sehr hell, sondern es gehen Innen- und Außenbereich fließend ineinander über. Die getrennte Küche ist mit einer sehr schönen Einbauküche eingerichtet und die Elektrogeräte erfüllen alle Anforderungen an modernes Kochen.

Das absolute Highlight der Wohnung ist die Terrasse mit Blick über Wien - hier lassen sich anstrengende Tage perfekt ausklingen.

Anschauen lohnt sich!

Noch nichts gefunden? Wir suchen gerne die passende Immobilie für sie und informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu ihr Denich Real Immobilienservice

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap