

K3 - Salzburg/Lehen - eine sanierte 4-Zimmerwohnung zu kaufen!!!



Objektnummer: 1239310

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1930
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	95,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	82,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,52
Kaufpreis:	500.000,00 €
Betriebskosten:	283,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg





Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 4. Stock in einem Mehrparteienhaus mit 5 Parteien, dies 1959 errichtet wurde.

Die Einheit wurde im Jahr 2018 generalsaniert und besteht aus: Wohnzimmer, separate Küche, Elternschlafzimmer, zwei Kinderzimmer (eines davon wird zur Zeit als Esszimmer genützt), Badezimmer mit Badewanne, Fenster und Waschmaschinenanschluss, Abstellraum, separates WC, Garderobe.

Vom jetzigen Speisezimmer aus gelangt man auf den Balkon mit einer Westausrichtung und von der Küche gelangt man auf den zweite Balkon mit einer Ostausrichtung.

Zu dieser Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap