Schöner 800m² Baugrund, aufgeschlossen in Kirchschlag i.d.B.W - BK I oder BK II, 30% Bebaubarkeit!

Objektnummer: 960/68445

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt
Kaufpreis:	80.000,00 €
Infos zu Preis:	

GBEintragung sowie Pfandrecht- entfällt bei Hptw. Begründung, lt. g. Rspr.!

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Andreas Vanek

Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

T +43 (0)5 0100 - 26265
H +43 664 8386706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REAL
immobilien
Wiener Straße
Bildstock
55
Wiener Straße
Wiener Straße
Rosner Siedlung
Wiener Straße
Wiener Straße
Aigen
Aigen
Aigen
Aigen
Aigen
Leitenviertel
Leitenviertel
Leitenviertel
Leitenviertel
Google
Map data ©2024

Objektbeschreibung

Das **schöne Grundstück** besteht derzeit aus einer grünen **Wiese mit 808m²**, im Bauland **Wohngebiet** gelegen und ist durch Strom, Wasser und Kanal **bereits aufgeschlossen**.

Es besteht **kein** Bauzwang und es kann auch ein **Nebenwohnsitz** begründet werden.

Für die Hauptwohnsitzbegründung gibt es allerdings einen kleinen Bonus, in Form einer **25%igen Rückvergütung** der Ergänzungsabgabe von **Bauklasse I** auf **Bauklasse II**.

Mit einer Bebauungsdichte von **30%** in offener Bauweise, kann nach **NÖ Bauordnung** 2014 in der gültigen Fassung, als ungeregeltes Bauland (d.h. kein Bebauungsplan seitens der Gemeinde), gebaut werden.

Eine kleine Fläche (Streifen an der äußeren, schmalen Ecke) wird für einen **Wendeplatz** an die Gemeinde abgetreten, danach wird das Grundstück in etwa **788m²** haben.

Die **Siedlung** erfreut sich zunehmender Beliebtheit und wird nochmals vergrößert.

Die **umliegende Wohngegend** bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, eine gute Infrastruktur, Schulen, Kindergärten und Ärzte sowie viele Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und kulinarische Köstlichkeiten.

Fragen Sie gerne nach weiteren Einzelheiten.

Kaufpreis: EUR 80.000,-

Vermittlungsprovision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Haben Sie Interesse an einem unverbindlichen Beratungsgespräch für eine **Finanzierung?**

Gerne unterstützen wir Sie und empfehlen Ihnen die richtige Ansprechperson für eine individuelle Beratung bei der

Erste Bank und Sparkasse in Ihrer Region.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <7.500m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <7.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.