

**Schöner 800m² Baugrund, aufgeschlossen in Kirchschlag
i.d.B.W - BK I oder BK II, 30% Bebaubarkeit!**



Objektnummer: 960/68445
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt
Kaufpreis:	80.000,00 €
Infos zu Preis:	

GBEintragung sowie Pfandrecht- entfällt bei Hptw. Begründung, lt. g. Rspr.!

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

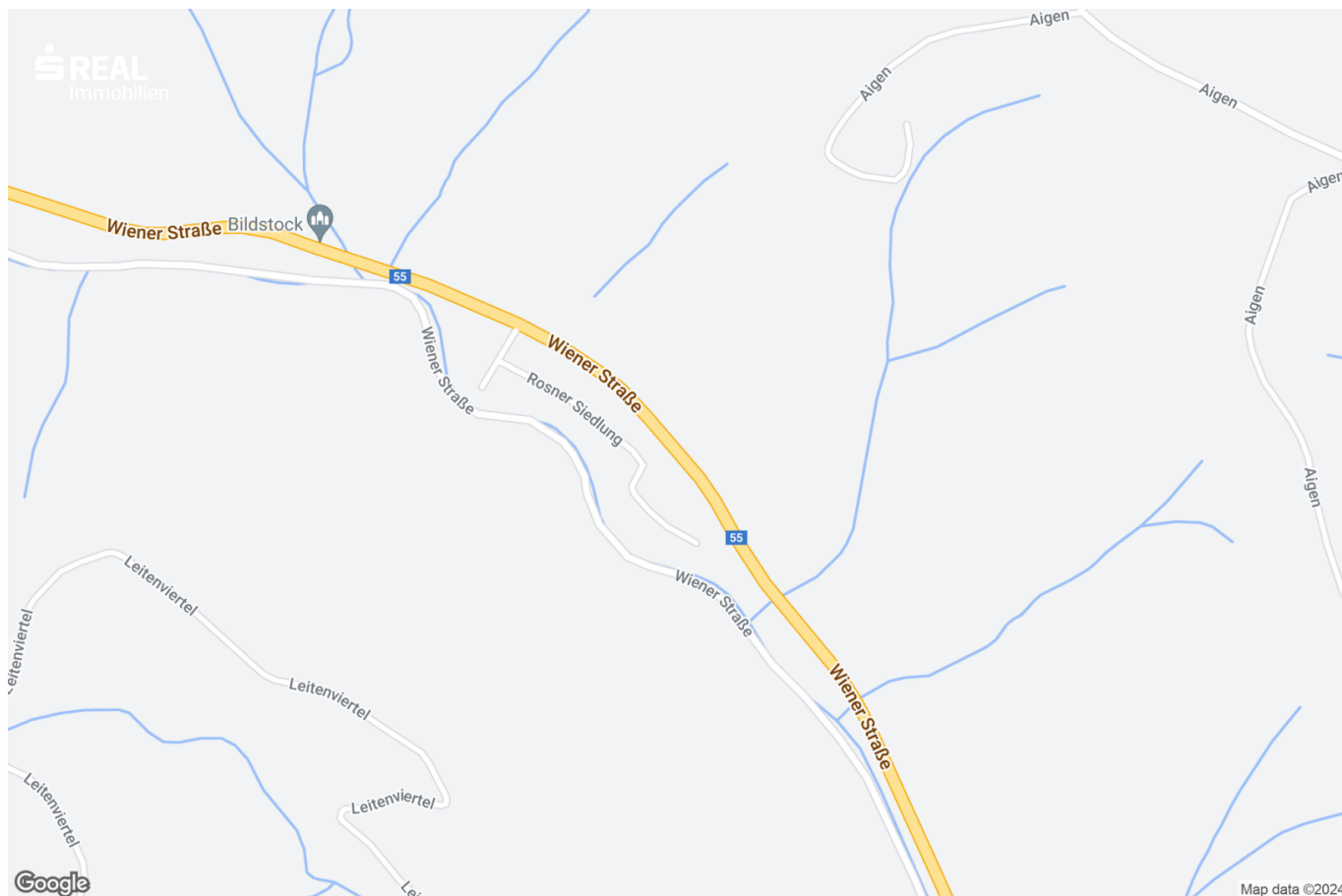


Andreas Vanek

Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

T +43 (0)5 0100 - 26265
H +43 664 8386706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Das **schöne Grundstück** besteht derzeit aus einer grünen **Wiese mit 808m²**, im Bauland **Wohngebiet** gelegen und ist durch Strom, Wasser und Kanal **bereits aufgeschlossen**.

Es besteht **kein** Bauzwang und es kann auch ein **Nebenwohnsitz** begründet werden.

Für die Hauptwohnsitzbegründung gibt es allerdings einen kleinen Bonus, in Form einer **25%igen Rückvergütung** der Ergänzungsabgabe von **Bauklasse I** auf **Bauklasse II**.

Mit einer Bebauungsdichte von **30%** in offener Bauweise, kann nach **NÖ Bauordnung** 2014 in der gültigen Fassung, als unregelmäßiges Bauland (d.h. kein Bebauungsplan seitens der Gemeinde), gebaut werden.

Eine kleine Fläche (Streifen an der äußeren, schmalen Ecke) wird für einen **Wendeplatz** an die Gemeinde abgetreten, danach wird das Grundstück in etwa **788m²** haben.

Die **Siedlung** erfreut sich zunehmender Beliebtheit und wird nochmals vergrößert.

Die **umliegende Wohngegend** bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, eine gute Infrastruktur, Schulen, Kindergärten und Ärzte sowie viele Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und kulinarische Köstlichkeiten.

Fragen Sie gerne nach weiteren Einzelheiten.

Kaufpreis: EUR 80.000,-

Vermittlungsprovision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Haben Sie Interesse an einem unverbindlichen Beratungsgespräch für eine **Finanzierung**?

Gerne unterstützen wir Sie und empfehlen Ihnen die richtige Ansprechperson für eine individuelle Beratung bei der

Erste Bank und Sparkasse in Ihrer Region.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.500m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen



Schule <3.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <7.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.