

## Entdecken Sie Ihr grünes Paradies: Traumwohnung mit eigenem Garten im Wohnpark Weitendorf!



**Objektnummer: 265327**

**Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienbetreuung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                         |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung - Erdgeschoß                    |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                              |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 8410 Weitendorf                         |
| <b>Zustand:</b>                      | Erstbezug                               |
| <b>Alter:</b>                        | Neubau                                  |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 66,00 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Zimmer:</b>                       | 3                                       |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                                       |
| <b>WC:</b>                           | 1                                       |
| <b>Terrassen:</b>                    | 1                                       |
| <b>Stellplätze:</b>                  | 1                                       |
| <b>Garten:</b>                       | 70,00 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>B</b> 32,60 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>A+</b> 0,68                          |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 239.000,00 €                            |
| <b>Infos zu Preis:</b>               |                                         |

Endverbraucherpreis

### Provisionsangabe:

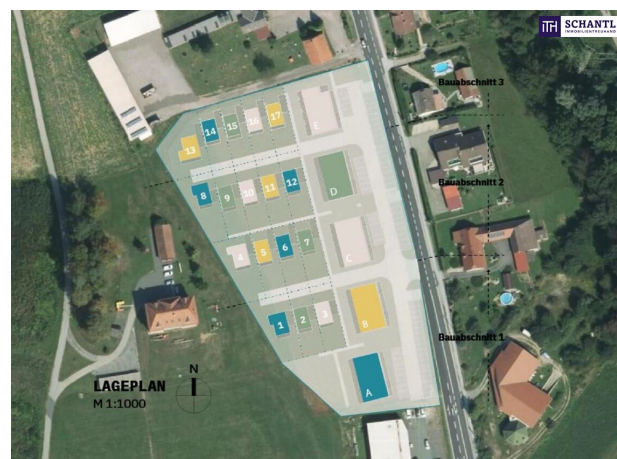
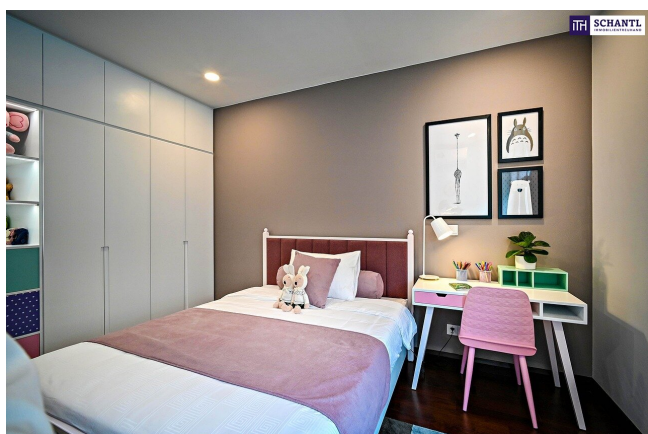
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

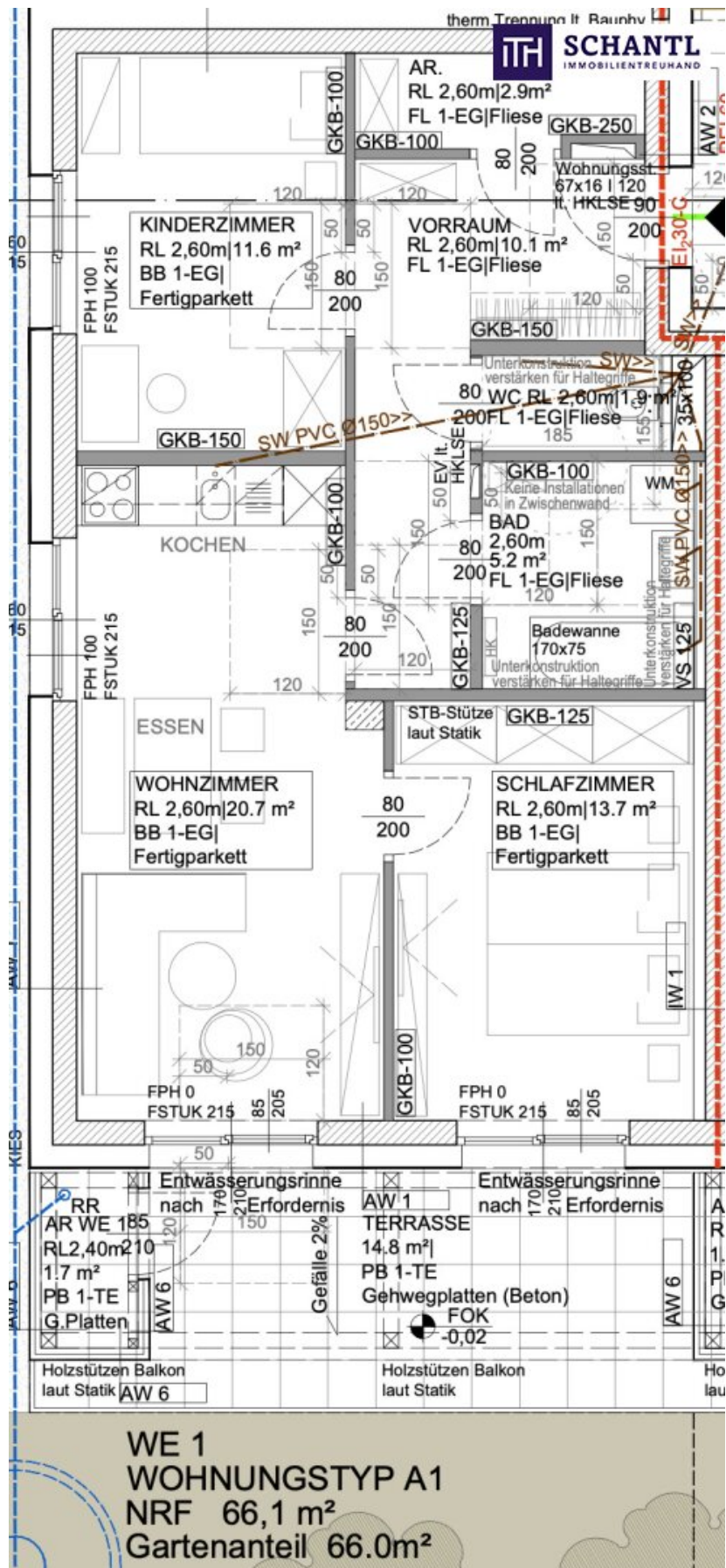


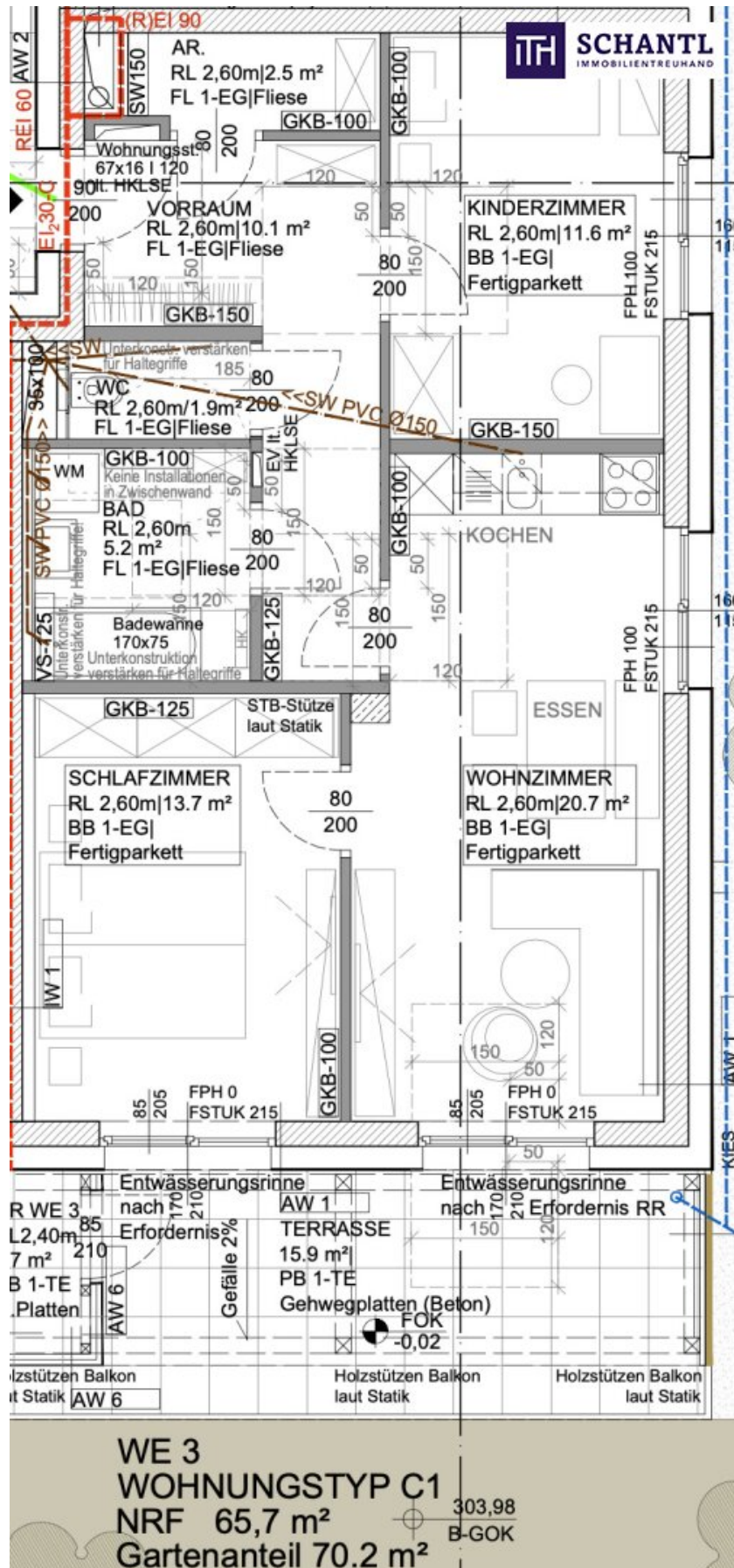
**Ing. Marc-André Schenner**











## Objektbeschreibung

### **Entdecken Sie Ihr grünes Paradies: Traumwohnung mit eigenem Garten im Wohnpark Weitendorf!**

Ihre neue Traumwohnung im "Wohnpark Weitendorf" wird eine einladende Oase des modernen Wohnens und der Entspannung. Diese einzigartige 3-Zimmer Gartenwohnung bietet mit großzügigen 66m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem eigenen 66m<sup>2</sup> großen Garten das ideale Zuhause für Sie.

Genießen Sie den offenen Wohn-Essbereich, der viel Raum für Entspannung und Geselligkeit bietet. Die bodentiefen Fensterflächen lassen viel Licht herein und bieten einen herrlichen Blick auf Ihren privaten Garten.

Zwei gemütliche Schlafzimmer bieten Ihnen ausreichend Platz für erholsame Nächte und persönliche Rückzugsmomente. Der 66m<sup>2</sup> große eigene Garten lädt ein, die Natur in vollen Zügen zu genießen und Ihren persönlichen grünen Rückzugsort zu gestalten.

Die Wohnung überzeugt mit hochwertiger Ausstattung wie Fußbodenheizung, Parkett- und Fliesenböden sowie modernen Kunststofffenstern mit 3-fach-Verglasung. Jede Wohnung hat einen eigenen Kellerersatzraum.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im "Wohnpark Weitendorf" – wo modernes Wohnen auf naturnahe Lebensqualität trifft und Ihr persönlicher Rückzugsort entsteht.

**Worauf noch warten? Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin mit uns!**

**Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres neuen Eigenheims.**

**Information: bei den verwendeten Bildern handelt es sich um Symbolbilder.**

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <3.500m

Kindergarten <3.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <4.000m

**Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap