

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause: Großzügige 3-Zimmer Wohnung mit herrlichem Balkon



Objektnummer: 265328

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienrehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

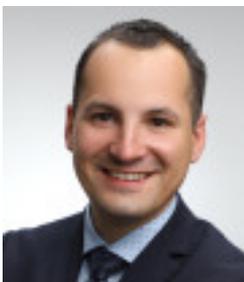
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8410 Weitendorf
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	229.000,00 €
Infos zu Preis:	

Endverbraucherpreis

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



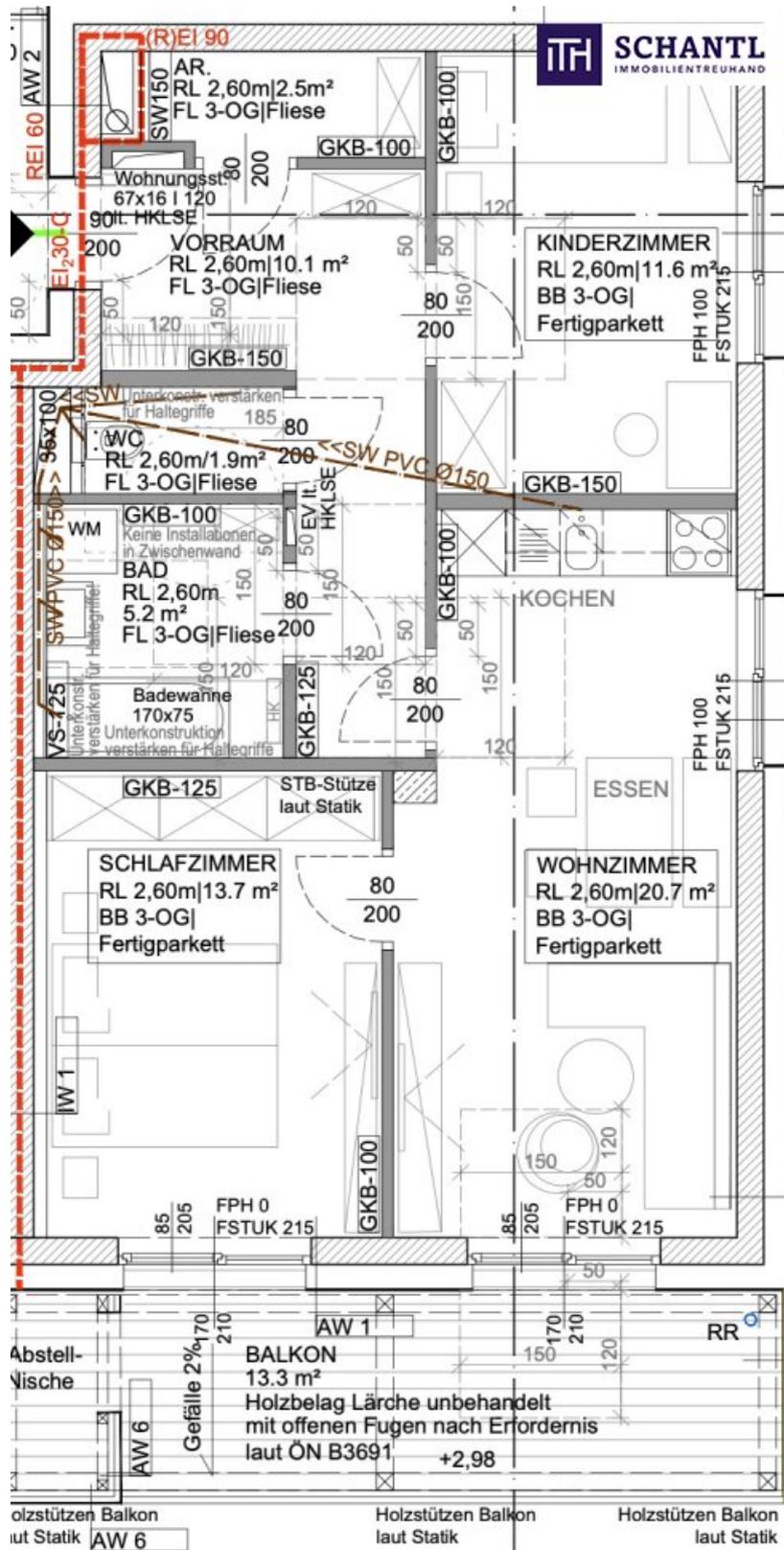
Ing. Marc-André Schenner

Schantl ITH Immobilitentreuhand GmbH

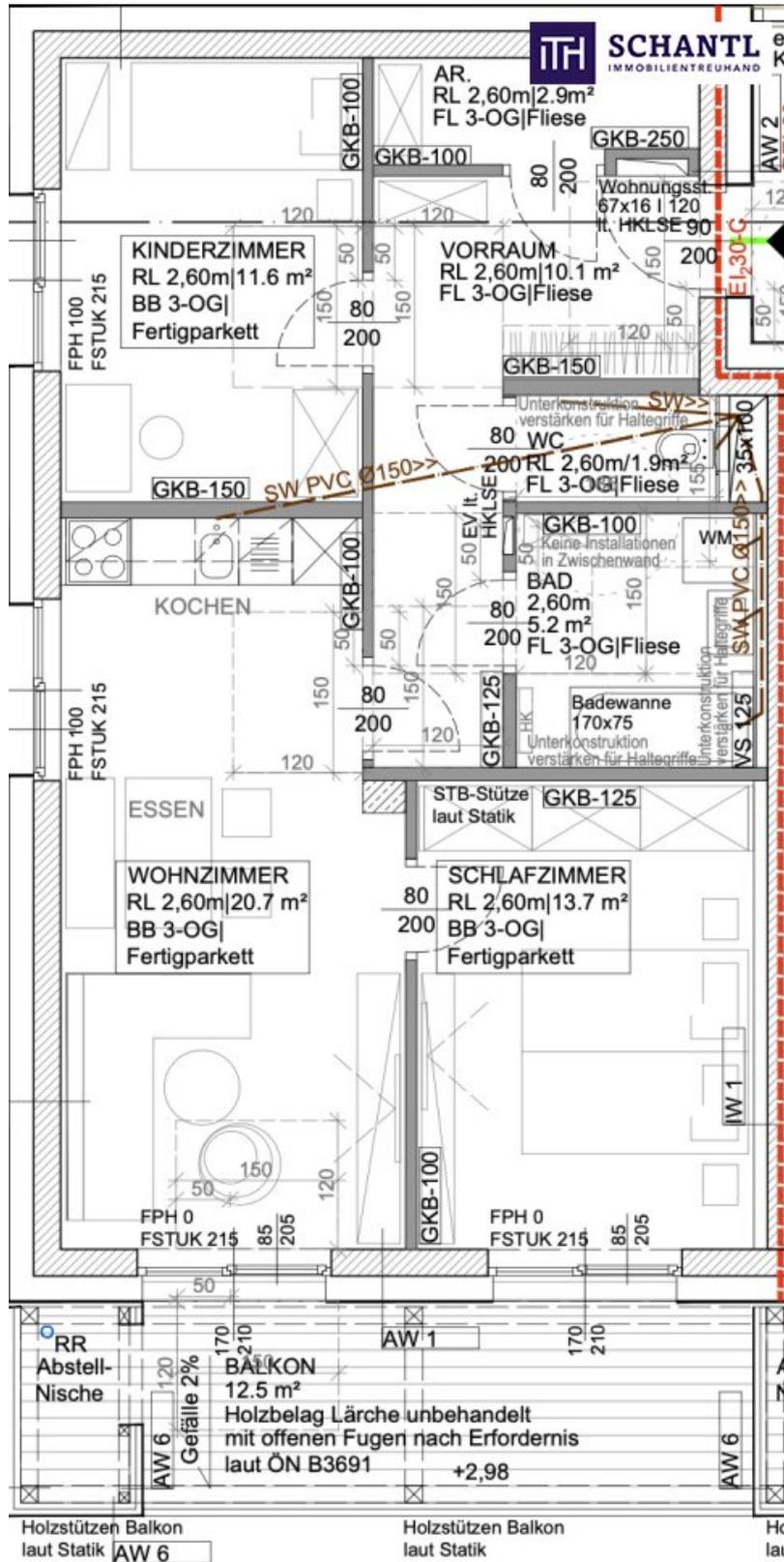








WE 6
WOHNUNGSTYP C2
NRF 65.7 m²



WE 4
WOHNUNGSTYP A2
NRF 66.1 m²

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause: Großzügige 3-Zimmer Wohnung mit herrlichem Balkon

In der einladenden Oase des modernen Wohnens und der Entspannung im "Wohnpark Weitendorf" erwartet Sie eine großzügige 3-Zimmer Wohnung mit ca. 66m² Wohnfläche und einem beeindruckenden ca. 13m² großen Balkon.

Genießen Sie den offenen Wohn-Essbereich, der viel Raum für Entspannung und Geselligkeit bietet. Die bodentiefen Fensterflächen lassen viel Licht herein und bieten einen herrlichen Blick auf Ihren privaten Balkon und die umliegende Natur.

Zwei gemütliche Schlafzimmer bieten Ihnen ausreichend Platz für erholsame Nächte und persönliche Rückzugsmomente. Der großzügige Balkon lädt ein, die frische Luft zu genießen und Ihren eigenen Rückzugsort im Freien zu gestalten.

Die Wohnung überzeugt mit hochwertiger Ausstattung wie Fußbodenheizung, Parkett- und Fliesenböden sowie modernen Kunststofffenstern mit 3-fach-Scheibenverglasung.

Im "Wohnpark Weitendorf" erleben Sie modernes Wohnen inmitten naturnaher Lebensqualität, wo Ihr persönlicher Rückzugsort entsteht.

Worauf noch warten? Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin mit uns!

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres neuen Eigenheims.

Information: bei den verwendeten Bildern handelt es sich um Symbolbilder.

www.schantl-ith.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap