

****Exklusives baugenehmigtes Grundstück für Ihren Traum-Bungalow****



Objektnummer: 265360

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilitentreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8143 Muttendorf
Wohnfläche:	228,00 m ²
Kaufpreis:	230.000,00 €
Infos zu Preis:	

Kaufpreis für das Grundstück inklusive Baugenehmigung.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Marc-André Schenner

Schantl ITH Immobilitentreuhand GmbH
Messendorfer Straße 71a
8041 Graz

T +436645411047
H +43 678 122 81 48

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

****Exklusives Grundstück für Ihren Traum-Bungalow****

Willkommen zu Ihrem zukünftigen Rückzugsort – ein exklusives Grundstück, das die perfekte Kulisse für den Bau Ihres Traum-Bungalows bietet. Mit einer großzügigen Fläche von 945m² und einer idyllischen Lage erwartet Sie hier eine einzigartige Gelegenheit, Ihr persönliches Wohnparadies zu erschaffen.

Das Grundstück befindet sich in einer begehrten und absolut ruhigen Lage, die Ihnen Privatsphäre und Entspannung bietet, während Sie dennoch die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens in Reichweite haben. Hier können Sie die Ruhe der Natur genießen, ohne auf die Vorzüge einer modernen Infrastruktur verzichten zu müssen.

Mit einer bereits **vorhandenen Baugenehmigung** ist der Weg frei, um Ihren **exklusiven Bungalow** zu verwirklichen. Das Grundstück bietet ausreichend Platz für eine großzügige ca. 230m² Wohnfläche sowie individuelle Gestaltungsmöglichkeiten im Außenbereich. Stellen Sie sich vor, wie Sie Ihren persönlichen Rückzugsort kreieren – sei es ein atemberaubender Garten, eine entspannende Terrasse oder sogar ein privater Poolbereich.

Die Lage dieses Grundstücks ist unschlagbar. Hier erleben Sie die perfekte Symbiose aus urbaner Erreichbarkeit und natürlicher Schönheit. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und Freizeiteinrichtungen sind nur einen kurzen Spaziergang oder eine kurze Fahrt entfernt, während Sie gleichzeitig von der ruhigen Atmosphäre Ihrer exklusiven Umgebung profitieren.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, um Ihr Traumhaus von Grund auf zu gestalten und einen Ort zu schaffen, der Ihren persönlichen Vorstellungen und Bedürfnissen entspricht. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und den ersten Schritt auf dem Weg zu Ihrem exklusiven Bungalow-Grundstück zu machen.

Worauf noch warten? Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin mit uns!

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres neuen Eigenheims.

www.schantl-ith.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <2.000m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap