

Kleine Gartenwohnung in 8010 Graz! Provisionsfrei!



Objektnummer: 7278/42145

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	27,10 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	49,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,04
Gesamtmiete	541,38 €
Kaltmiete (netto)	385,50 €
Kaltmiete	464,35 €
Betriebskosten:	78,85 €
Heizkosten:	25,49 €
USt.:	51,54 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Veronika Feldgrill

STIWOG Immobilien GmbH
Pestalozzistraße 73
8010 Graz

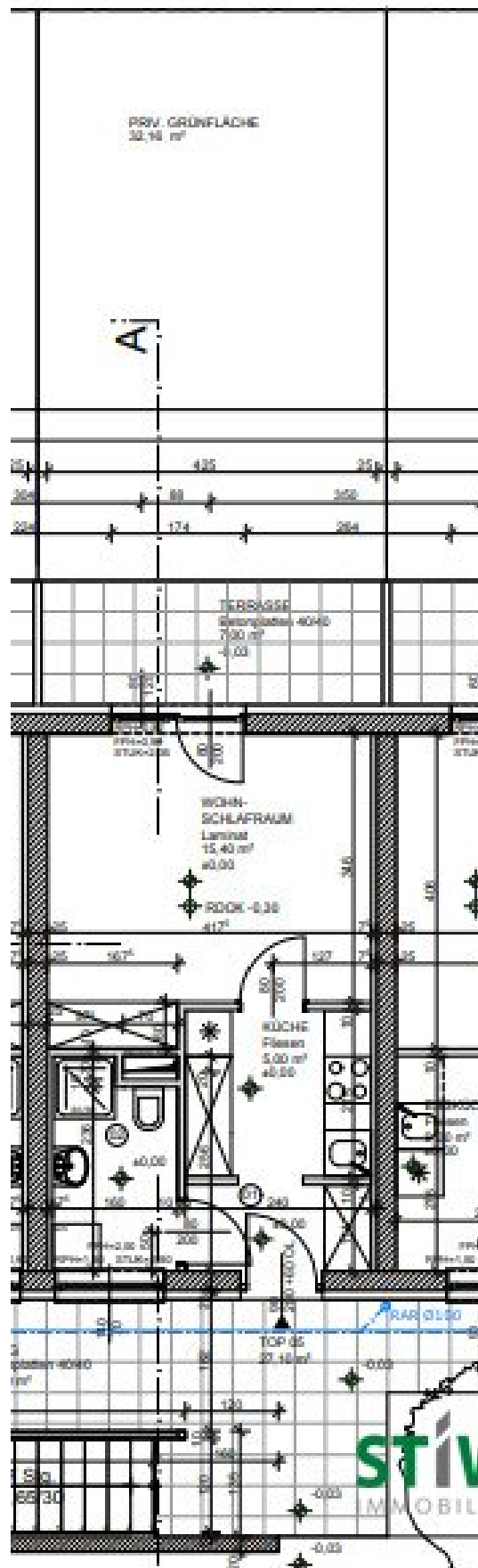
T +43316377772062

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese Kleinwohnung mit einer Nutzfläche von **27,10 m²** plus **Terrasse (7 m²)** und **Garten (32,16 m²)** im **Erdgeschoss**.

Aufteilung:

Vorraum, Badezimmer mit **Dusche**, WM-Anschluss und Toilette, Küche mit **Geschirrspüler**, Schlaf-Wohnbereich mit Zugang zum **Garten**.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Der Mietvertrag wird auf **3 Jahre befristet** abgegeben.

Es fällt eine **Kaution** von **€ 1.450,--** an.

Die Wohnung wird mittels **Fernwärme** beheizt. Die Heizkosten sind im angegebenen Mietpreis bereits berücksichtigt und werden nach Nutzfläche abgerechnet.

**Gerne können Sie sich vorab einen virtuellen Eindruck über unseren
360-Grad-Rundgang machen!**

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

**Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Termins, schicken Sie uns gerne eine
Anfrage!**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap