Neubau: Attraktive Anlegerwohnung mit großem Garten



Objektnummer: 6566/1303

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	40,10 m²
Nutzfläche:	40,41 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	119,08 m²
Keller:	1,91 m²
Heizwärmebedarf:	B 47,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	359.000,00 €
Betriebskosten:	186,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Barbara Lechleitner

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten
































PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT


PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT
GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE
Barbara Lechleitner
+43 650 98 05 332
UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
VERKAUF ZUM BESTPREIS
ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN
VERKAUFSBERATUNG
KAUFBERATUNG
FINANZIERUNGEN
INVESTMENTS
www.perfektimmo.at

2-ZIMMER-GARTENWOHNUNG
Erdgeschoss



Objektbeschreibung

Sonnige Südwest-Ausrichtung, stilvoll und modern

Sichern Sie sich eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in Innsbruck! Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung wird vermietet verkauft und bietet stabile Mieteinnahmen von € 1.200,- pro Monat, inklusive Betriebskosten. Die Mietdauer ist auf 3 Jahre befristet, was Ihnen eine zuverlässige Einnahmequelle garantiert und auf lange Sicht Flexibilität bietet.

Die neuwertige Wohnung befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und überzeugt durch ein durchdachtes Raumkonzept sowie eine hochwertige Ausstattung. Barrierefreiheit, Fußbodenheizung und edle Parkettböden verleihen der Wohnung zusätzlichen Komfort und Attraktivität für Mieter.

Ein weiteres Highlight ist der großzügige Garten mit ca. 119,08 m² Fläche und sonniger Südwestlage – ideal, um die Freizeit im Freien zu genießen.

Das Gebäude bietet zudem individuelle Kellerabteile sowie einen Gemeinschaftsraum zur Lagerung von Kinderwägen, Sportgeräten und Fahrrädern. Optional können Parkplätze dazu erworben werden.

Profitieren Sie von einer sicheren Anlage in einer der begehrtesten Wohngegenden Innsbrucks und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Dieses Objekt ist auf jeden Fall eine Besichtigung wert!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden und überzeugen Sie sich mittels eines Besichtigungstermins.

Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: https://perfektimmo.at/immobilien/

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap