

**!!! Anlegerhit !!! Grüne Oase in 1220 Wien -  
Landwirtschafts-Paradies**

# **WERTANLAGE ACKER ZU VERKAUFEN**



Anita Hosmann ► 0664/188 27 80  
Stadlauer Straße 34 ► 1220 Wien  
01/280 76 36 ► Fax: 01/280 76 36-20  
www.erho.at ► e-mail: erho@erho.at

**Objektnummer: 6556/79**

**Eine Immobilie von ERHO Immobilien e.U**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Land- und Forstwirtschaft  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 1220 Wien  
**Kaufpreis:** 315.000,00 €  
**Provisionsangabe:**  
11.340,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

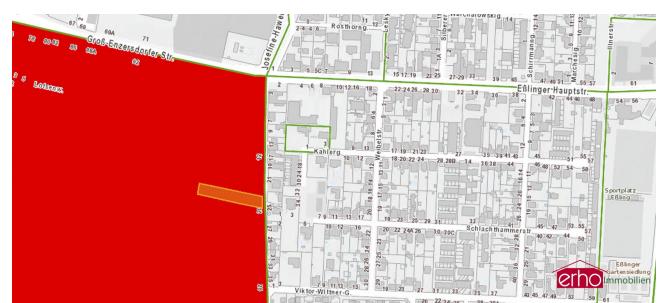
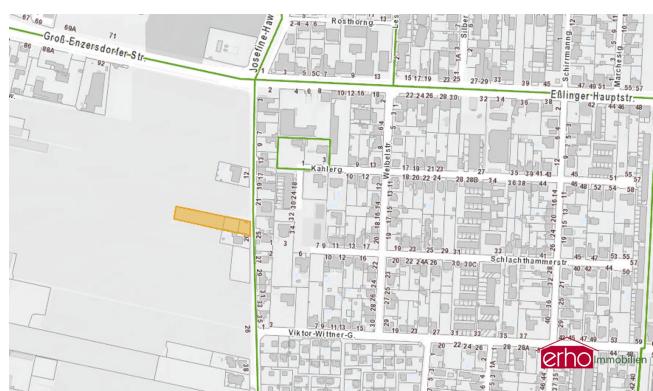
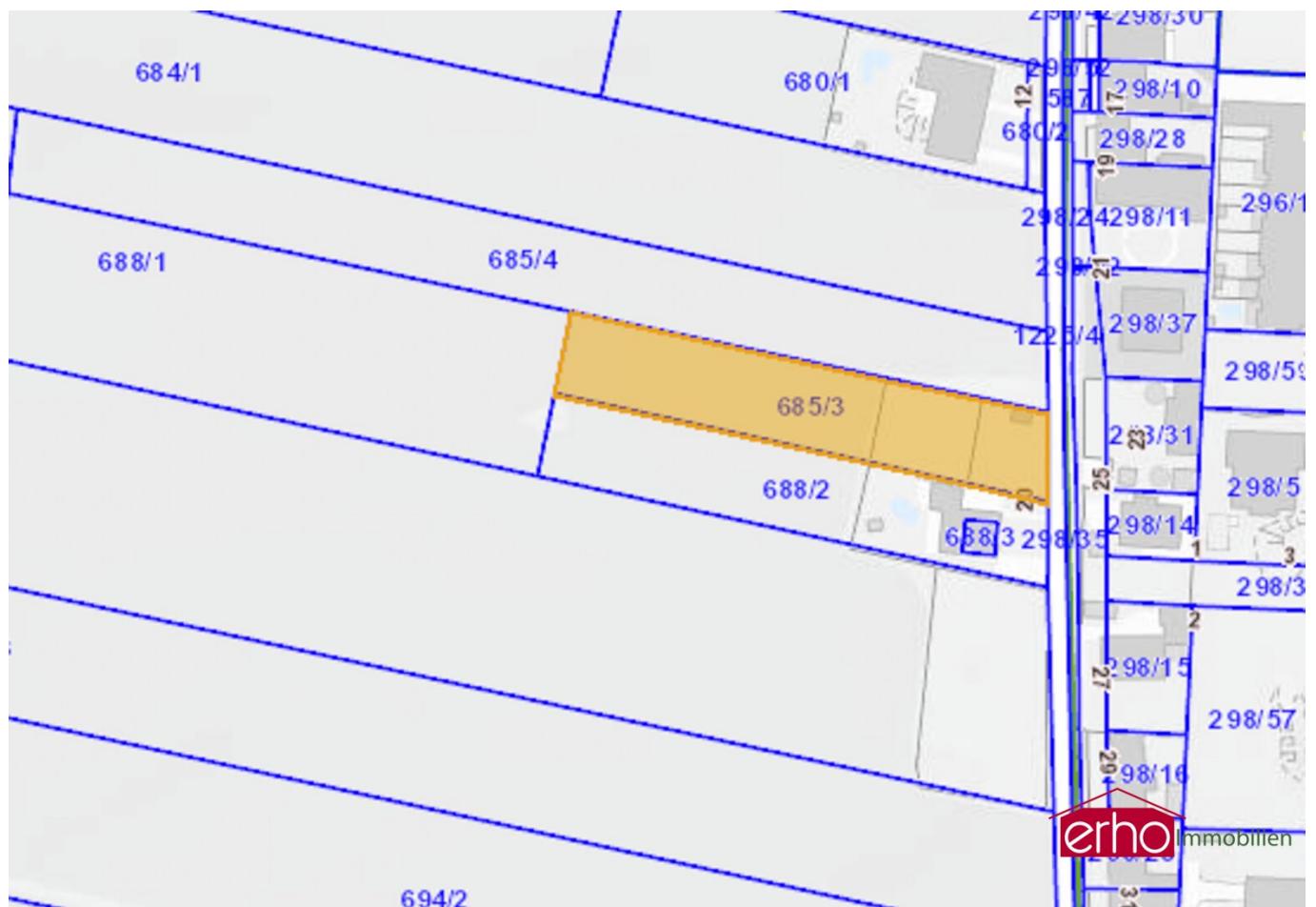


### Anita Hosmann

ERHO Immobilien e.U  
Stadlauer Straße 34  
1220 Wien

T +43 664 188 27 80  
H +43 664 188 27 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





erho Immobilien

ERHO Immobilien [www.erho.at](http://www.erho.at)

# Objektbeschreibung

## GUTE WERTANLAGE

1220 Wien, Lannesgasse

(gegenüber von Lannesgasse 23)

**Verkauft werden ca. 719,33 m<sup>2</sup> ideeller Anteil an einer Liegenschaft mit ca. 2.158 m<sup>2</sup>**

Derzeitige Nutzungsart: Landwirtschaftlich Genutzt

Bauerwartungsland

Nähe Großenzersdorfer Straße - Esslinger Hauptstraße und dem ehemaligen Opel Werk / Flugfeld Aspern / jetzt Firma Stellantis

Autobushaltestelle in der Nähe

Bei Interesse rufen Sie mich bitte an: 0664/188 27 80

**Anita Hosmann**

**ERHO Immobilien**

**www.erho.at**

**erho@erho.at**

**06641882780**

**1220 Wien, Stadlauer Straße 34**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <2.000m  
Krankenhaus <4.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <3.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <2.000m  
Bank <1.500m  
Post <1.500m  
Polizei <2.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <2.000m  
Straßenbahn <2.500m  
Bahnhof <2.000m  
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap