

Helle Bürofläche in Linz-Süd zu vermieten!



Büro I

Objektnummer: 6271/17341

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	48,22 m ²
Zimmer:	2
Kaltmiete (netto)	405,05 €
Kaltmiete	462,91 €
Betriebskosten:	57,86 €
USt.:	92,58 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Bürofläche in Linz-Süd nahe Infracenter zu vermieten!

Diese Bürofläche hat eine Fläche von ca. 48,22m² (inkl. 10% Gemeinflächenzuschlag) und befindet sich im 3. Obergeschoss eines Bürogebäudes in Linz. Sie besteht aus zwei klimatisierten Büroräumen und den Allgemeinbereichen, wie beispielsweise den Sanitäranlagen, welche sich im Flurbereich befinden.

Aufgrund der sehr guten Verkehrsanbindung ist ihr neuer Firmenstandort nahe der A7, in kürzester Zeit erreichbar.

Auch eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

KONDITIONEN:

-Hauptmietzins netto: von € 8,40/m² zzgl. 20% USt

-Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 1,20/m² zzgl. 20% USt (exkl. Heizung und Strom)

Die monatlichen Kosten für Strom und Heizung belaufen sich auf je ca. €1,20/m² zzgl. 20% USt und sind noch nicht in den oben angeführten Kosten enthalten.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Mieter selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap