

Charmante 3-Zimmer-Terrassenwohnung in Rankweil zu vermieten!



Objektnummer: 5781/940140014

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schleife 7
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6830 Rankweil
Baujahr:	1999
Wohnfläche:	74,73 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Gesamtmiete	1.295,00 €
Kaltmiete (netto)	1.295,00 €
Kaltmiete	1.295,00 €
Infos zu Preis:	

Kaution: Überweisung, Spargbuch oder Bankgarantie

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Marian Volgger

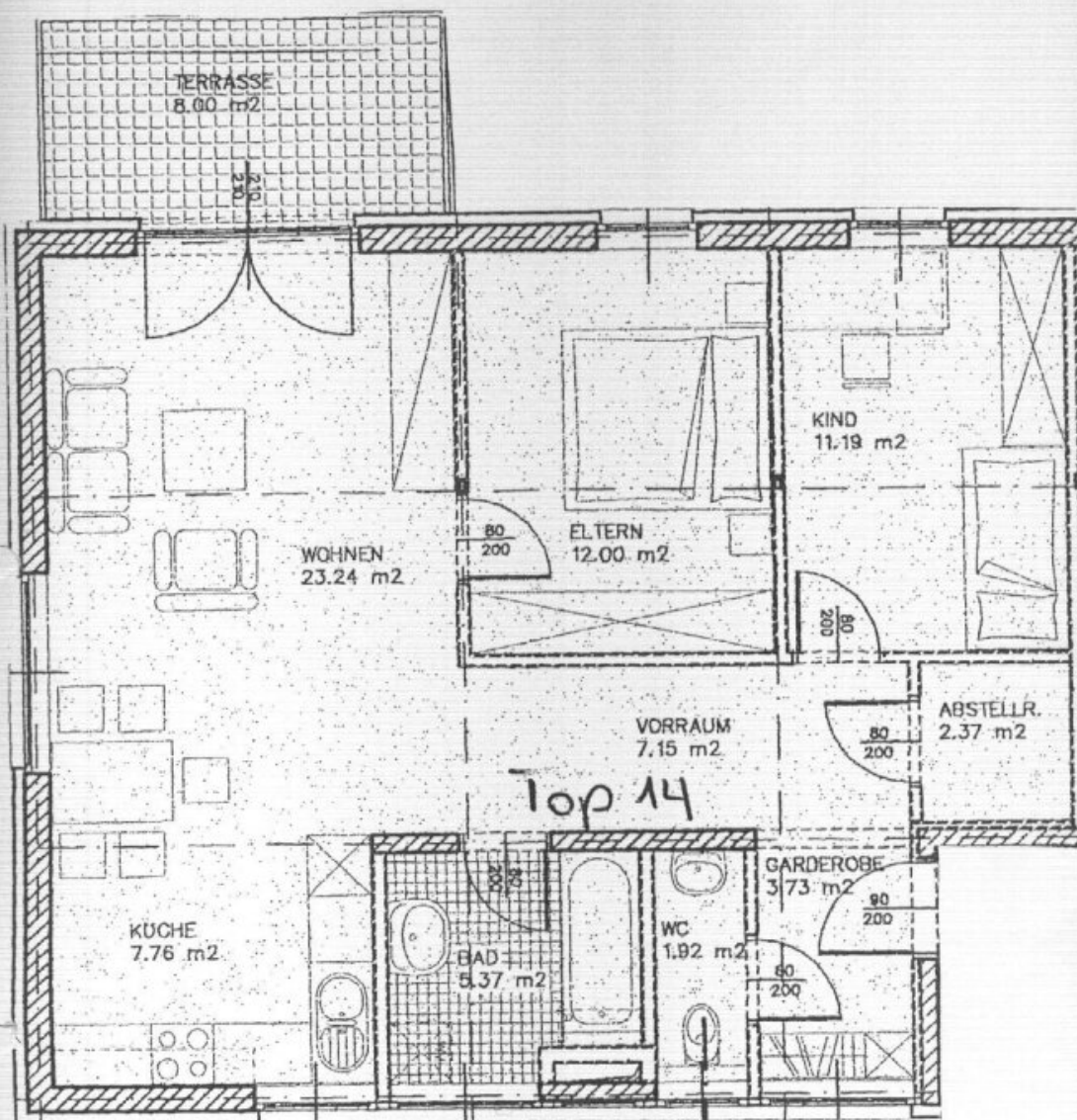
Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 531560

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in dieser charmanten 3-Zimmer-Terrassenwohnung!

Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 74,73 m² ist die Wohnung ideal für Paare und Familien geeignet, die Wert auf Komfort und Qualität legen. Hier erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept, das genug Platz für Individualität und Entfaltung bietet.

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Garderobe
- Vorraum
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- schöne Terrasse mit einer Größe von 8,00 m²
- zwei Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- separates WC
- Abstellraum mit einer Größe von 2,37 m²

Ihr Fahrzeug parken Sie sicher und bequem auf Ihrem zugeordneten Tiefgaragenplatz.

Zusätzlich gehört ein Kellerabteil, welches genügend Stauraum bietet, zur Wohnung dazu.

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 904,61 Mietzins Wohnung

EUR 236,24 Betriebskosten Wohnung

EUR 60,00 Heizkosten Wohnung

EUR 84,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 10,15 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.295,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Die Marktgemeinde Rankweil bietet eine lebenswerte Balance zwischen ländlicher Ruhe und urbaner Nähe für Paare und Familien. Mit einer Vielzahl an Bildungseinrichtungen, Kindergärten und Spielplätzen finden hier junge Familien ein ideales Umfeld für eine sorgenfreie Kindererziehung. Gleichzeitig ermöglichen die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten, wie Wander- und Radwege, Sportanlagen sowie die Nähe zum Bodensee, eine aktive und naturverbundene Freizeitgestaltung. Traditionelle Veranstaltungen und ein vielfältiges Kulturprogramm sorgen für einen lebendigen Gemeinschaftssinn. Die gute Infrastruktur, mit optimaler Verkehrsanbindung und Einkaufsmöglichkeiten, rundet das Angebot ab und macht Rankweil zu einem begehrten Wohnort für Paare und Familien, die Wert auf Qualität und Wohlfühl legen.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <50m

Krankenhaus <1.350m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Höhere Schule <3.125m

Universität <5.450m

Nahversorgung

Supermarkt <450m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <175m

Sonstige

Bank <125m

Geldautomat <125m

Post <225m

Polizei <175m

Verkehr

Bus <150m

Bahnhof <400m

Autobahnanschluss <1.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap