

**Gut aufgeteilte 3-Zimmer-Maisonettewohnung in Rankweil
zu vermieten!**



Objektnummer: 5781/910912040

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schützenstraße 3
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6830 Rankweil
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	77,18 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	11,70 m ²
Heizwärmebedarf:	C 76,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Gesamtmiete	1.280,00 €
Kaltmiete (netto)	1.280,00 €
Kaltmiete	1.280,00 €
Infos zu Preis:	

Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie

Provisionsangabe:

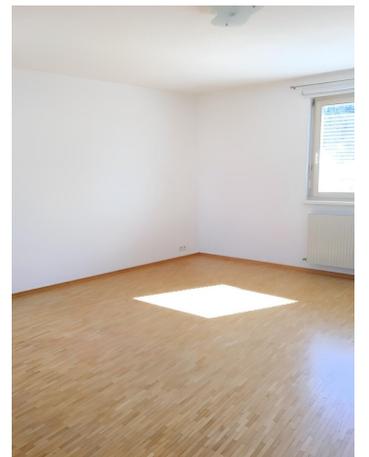
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

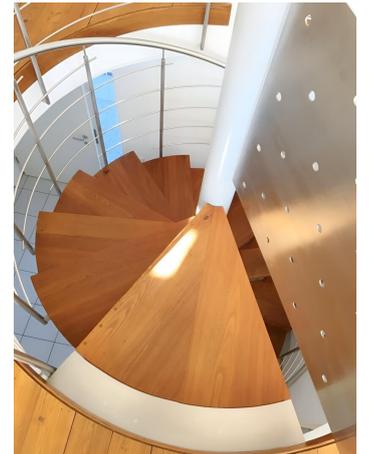
Marian Volgger

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 531560



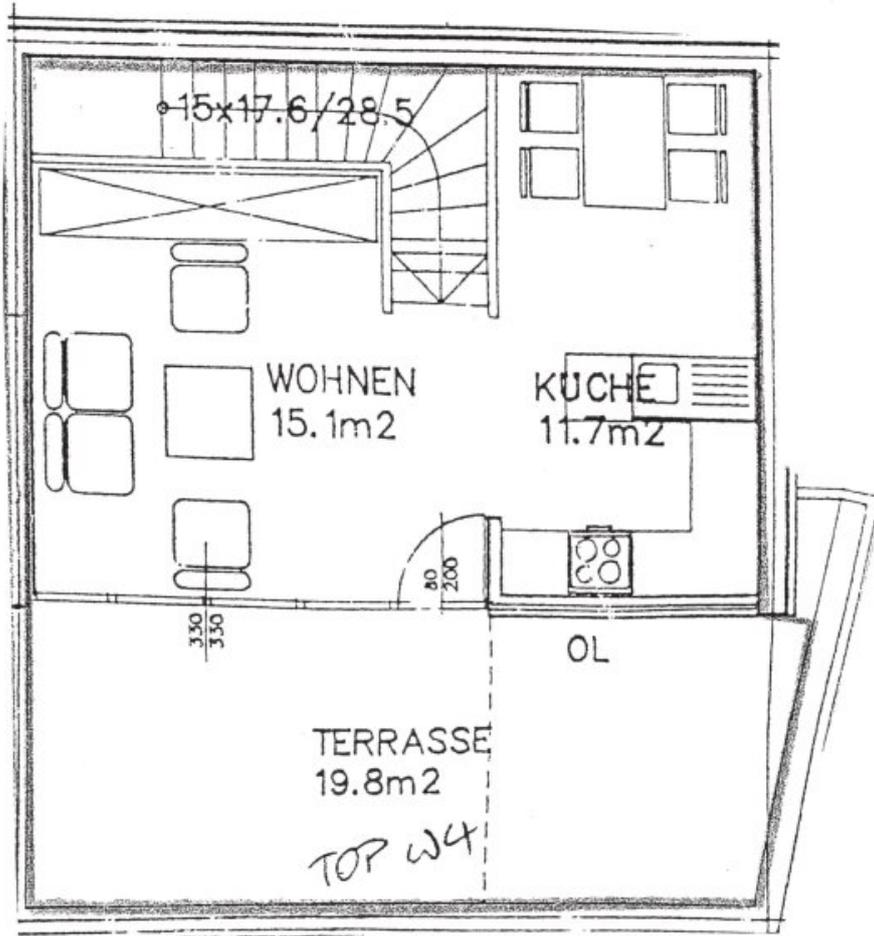


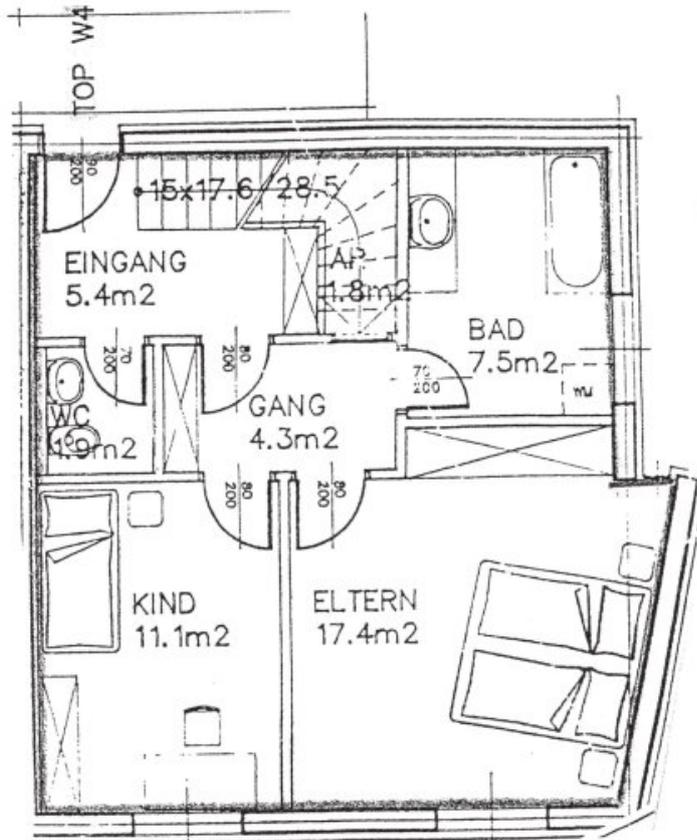












Objektbeschreibung

Diese gut aufgeteilte 3-Zimmer-Maisonettewohnung ist auf der Suche nach einem Mieter!

Sie überzeugt mit einer gut durchdachten Raumaufteilung auf einer Wohnfläche von 77,18 m² und eignet sich optimal für Paare oder kleine Familien, die Wert auf Komfort und Qualität legen. Erleben Sie ein neues Wohngefühl in einer Immobilie, die keine Wünsche offenlässt!

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

1. Obergeschoss:

- Gang
- zwei Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne, Fenster und WC
- Gäste WC
- Abstellraum mit einer Größe von 3,27 m²

Dachgeschoss:

- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Terrasse mit einer Größe von 20,15 m²

Ihr Fahrzeug parken Sie sicher und bequem auf Ihrem zugeordneten Tiefgaragenplatz.

Zusätzlich gehört ein Kellerabteil, welches mit ca. 11,70 m² genügend Stauraum bietet, zur Wohnung dazu.

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 932,62 Mietzins Wohnung

EUR 190,43 Betriebskosten Wohnung

EUR 65,51 Heizkosten Wohnung

EUR 85,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 6,44 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.280,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

In Rankweil finden Sie eine Vielfalt an Einkaufsmöglichkeiten zur Abdeckung des täglichen Bedarfs. Zudem erwartet Sie dort eine abwechslungsreiche kulinarische Szene - von traditionellen österreichischen Gasthäusern bis hin zu internationalen Restaurants. Außerdem ist Rankweil hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Der Bahnhof bietet Zugverbindungen zu den umliegenden Städten und Gemeinden. Darüber hinaus sind die Busverbindungen auch ausgezeichnet, sodass Sie bequem die Umgebung erkunden können.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <250m

Krankenhaus <1.525m

Kinder & Schulen

Schule <525m

Kindergarten <775m

Höhere Schule <3.700m

Universität <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <50m

Bäckerei <375m

Einkaufszentrum <800m

Sonstige

Bank <400m

Geldautomat <400m

Post <750m

Polizei <725m

Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap