

2-Zimmerwohnung mit Balkon in Feldkirch-Nofels zu vermieten! Ideal für Grenzgänger!



Objektnummer: 5781/900330103

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sebastian-Kneipp-Straße 1d
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	53,63 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 77,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Gesamtmiete	940,00 €
Kaltmiete (netto)	940,00 €
Kaltmiete	940,00 €
Infos zu Preis:	

Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Marian Volgger

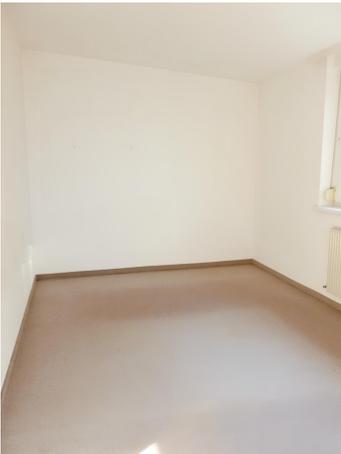
Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 531560

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

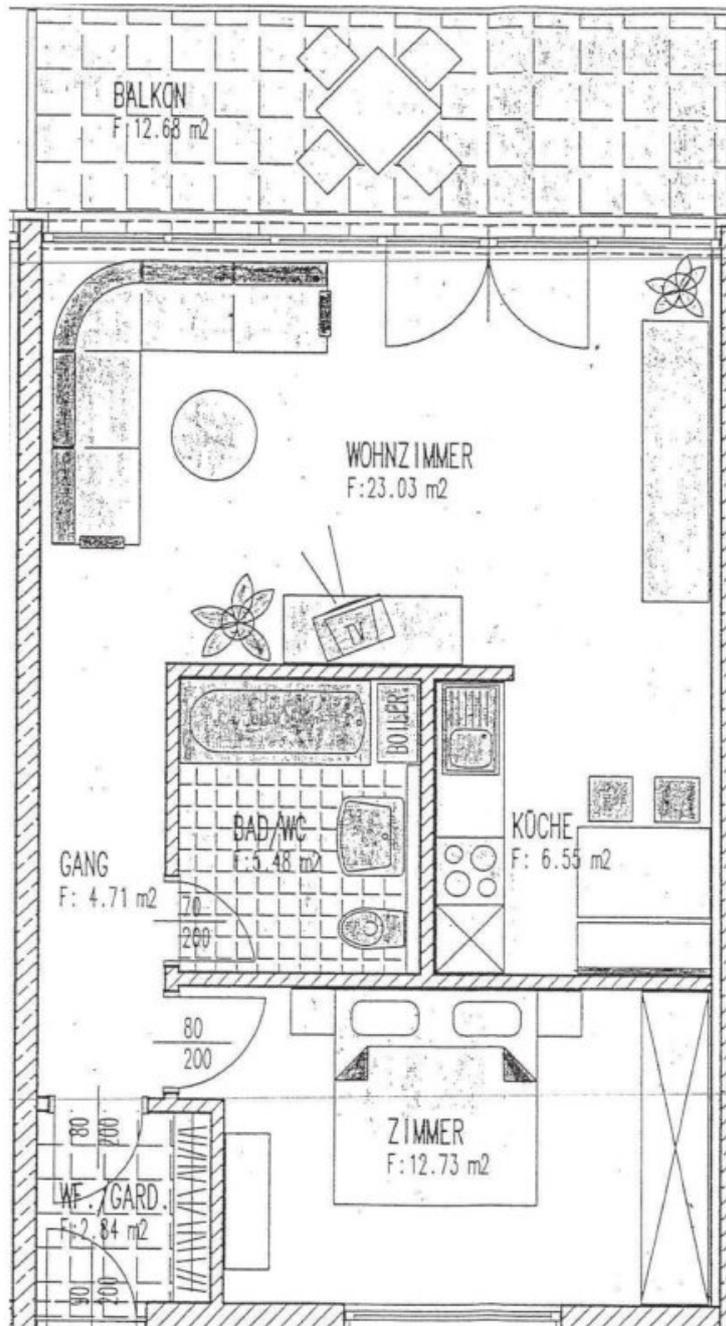








Seb. Kneippstraße 1d, Top W3, 6800 Feldkirch-Nofels



kein Maßstabplan

Objektbeschreibung

Erleben Sie gemütlichen Wohnkomfort in dieser gut aufgeteilten 2-Zimmerwohnung, die sich auf 53,63 m² im 1. Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes erstreckt!

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Garderobe/Gang
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- gemütlicher Balkon mit einer Größe von 12,80 m²
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und WC

Ihr Fahrzeug parken Sie sicher und bequem auf Ihrem zugeordneten Tiefgaragenplatz

Zusätzlich gehört ein Kellerabteil, welches genügend Stauraum bietet, zur Wohnung dazu.

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 684,64 Mietzins Wohnung

EUR 120,12 Betriebskosten Wohnung

EUR 43,51 Heizkosten Wohnung

EUR 84,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 7,73 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 940,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Feldkirch, eine malerische Stadt im Herzen Vorarlbergs, ist der perfekte Ort für Singles und Paare, die das idyllische Leben genießen möchten. Die historische Stadt verfügt über ein breites Angebot an Bildungseinrichtungen, was sie besonders attraktiv für Familien macht. Zahlreiche Parks und Grünflächen bieten viel Raum für Erholung und Freizeitaktivitäten im Freien. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés im Zentrum der Stadt sorgen für eine hohe Lebensqualität und treffen die Bedürfnisse von Singles und Paaren gleichermaßen. Mit der Nähe zur Schweizer Grenze und dem Fürstentum Liechtenstein profitiert Feldkirch auch von der internationalen Vernetzung und bietet eine außergewöhnliche Mischung aus ländlichem Charme und urbanem Flair.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <975m

Apotheke <75m
Krankenhaus <2.550m

Kinder & Schulen

Schule <525m
Kindergarten <175m
Höhere Schule <2.675m
Universität <2.575m

Nahversorgung

Supermarkt <825m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <2.575m

Sonstige

Bank <25m
Geldautomat <25m
Post <550m
Polizei <2.350m

Verkehr

Bus <100m
Autobahnanschluss <3.900m
Bahnhof <1.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap