

**Äußerst helle Wohnung mit Renovierungsbedarf – U6/LIFT
- Pasettistraße**



Objektnummer: 5570/155

Eine Immobilie von Kirschner Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pasettistraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	46,70 m ²
Nutzfläche:	46,70 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,98 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,83 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Kaufpreis:	163.400,00 €
Betriebskosten:	95,67 €
USt.:	11,59 €
Provisionsangabe:	

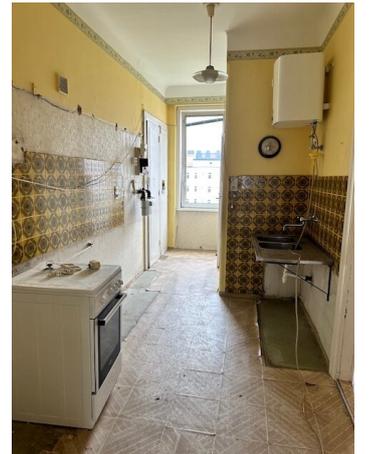
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dominik Kirschner

Kirschner Immo GmbH
Würzburggasse 4 / 7
1130 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

DETAILBESCHREIBUNG:

Zum Verkauf gelangt eine unsanierte Altbauwohnung in einem Haus im aufstrebenden 20. Wiener Gemeindebezirk „Brigittenau“. Dieses helle und sehr gut gelegene Objekt befindet sich im 3. LIFTSTOCK eines schönen Zinshauses in der Pasettistraße bestehend aus:

- - Zimmer
- - Kabinett mit Fenster in den begrünten Innenhof
- - Vorraum mit älteren Küchenanschlüssen
- - Badezimmer mit Dusche und WC und Fenster

LAGE UND INFRASTRUKTUR:

Neben dem Shopping Center „Milleniumcity“, bietet auch die in nächster Nähe gelegene „Brigittapassage“ einige Geschäfte und Restaurants für den täglichen Bedarf.

Zudem bieten Freizeiteinrichtungen wie das Hallenbad Brigittenau, das Erholungsgebiet Neue Donau und der Augarten reichlich Entspannung. Für Spaß und Abwechslung besucht man das Kino- und Entertainmentcenter in der „Milleniumcity“.

Die besondere Lage dieser Immobilie zwischen Donau und Donaukanal verspricht hohen Erholungswert.

VERKEHRLAGE:

- - Straßenbahnlinie:N, 31, 33
- - Buslinie: 37A, 5A, 11A
- - U6 Dresdner Straße (3 Gehminuten)
- - U6 Jägerstraße

- - Bahnhof Handelskai: S-Bahn, U-Bahn U6

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <250m

Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap