

**Gut gelegene Eigentumswohnung in St. Johann / Pongau
zu verkaufen.**



Objektnummer: 435

Eine Immobilie von Immobilien Josef Volger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5600 Sankt Johann im Pongau
Baujahr:	1969
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	77,35 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	124,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,49
Kaufpreis:	259.000,00 €
Betriebskosten:	359,00 €
Sonstige Kosten:	83,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Karl Eggenfellner

Immobilien Josef Volger
Glocknerweg 5
5671 Bruck an der Glocknertraße

T +43 6643425294

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











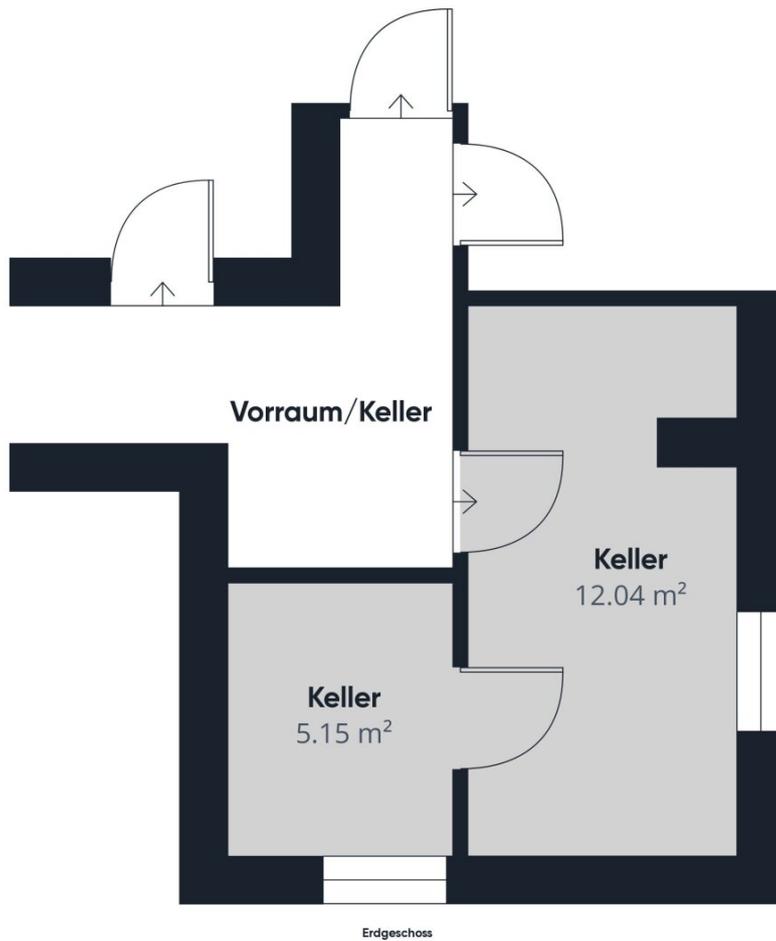


Stock 1

Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
76.22 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alle mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefahr und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.
GIRAFFE 360



Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
17.19 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE 360

Objektbeschreibung

Gut gelegene Eigentumswohnung in St. Johann / Pongau zu verkaufen.

Lage: Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Zentrumsnähe von St. Johann.

Wohnfläche: 77,35 m²

Betriebskosten: € 358,92,- / monatlich inkl. Heizung (Abrechnung nach Verbrauch)

Reparaturrücklage: € 82,96,- / monatlich laut neuem WEG

Kaufpreis: € 259.000,-

Einteilung: Vorraum, Küche, Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon, 2 Schlafzimmer, Bad, WC; Balkon, Kellerabteil

- die Zimmer sind teilweise mit Laminat und Parkettboden ausgestattet;
- im Wohnzimmer, Vorraum und Küche ist eine Holzdecke angebracht; im Kinderzimmer eine Stuckdecke (Kunststoff);
- Badezimmer und WC sind mit Fliesenböden ausgestattet;
- der geräumige nach Süden ausgerichtete Balkon, bietet eine wunderbare Aussicht auf die umliegende Bergwelt;
- als perfekte Beschattung dient am Balkon eine passende Markise;
- das Bad verfügt über eine Badewanne;
- TV Anschluss gibt es im Wohnbereich;

- geheizt wird mit einer Zentralheizung (Fernwärme);
- 1 großer Kellerabteil ist im Kaufpreis inbegriffen;
- Parkplätze stehen vor dem Haus zur Verfügung;
- Allgemeinbereich Keller: Abstellraum für Fahrräder und Trockenraum für Wäsche, sowie ein allgemein begehbarer Dachboden;
- die Wohnung wird auf Wunsch unmöbliert (außer Küche) oder auch möbliert übergeben;
- Wichtige Infrastruktur (Lebensmittelhandel, Restaurants, Apotheke etc. ..) sind fußläufig in ca. 10 Minuten erreichbar.
- Mit City Bus (Haltestelle vor der Haustüre, in 2 Minuten);

Ihr Ansprechpartner

Karl Eggenfellner

i.A. Volger Immobilien

Tel.: 0043 (0)664 3425294

Mail: k.eggenfellner@volger.immobilien

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap