

## Betreutes Wohnen in Randegg – schöne südseitige Wohnung



Wohnküche

**Objektnummer: 2567**

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-  
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Taborweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3263 Randegg
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	56,62 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,85 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	B 27,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	446,00 €
Kaltmiete (netto)	446,00 €
Kaltmiete	446,00 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

**Petra Zimmerl**

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.  
Davidgasse 48  
1100 Wien

T 019823601633  
H 0676/4956391  
F 0198236015633

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

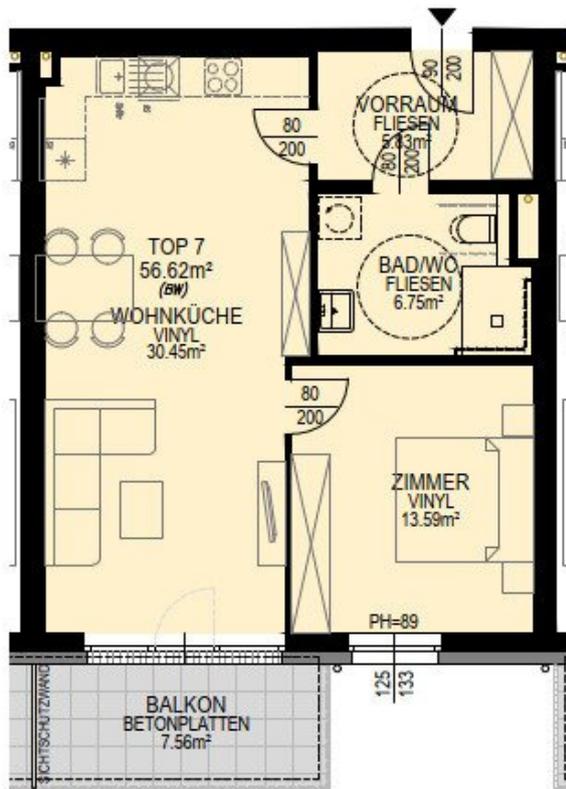






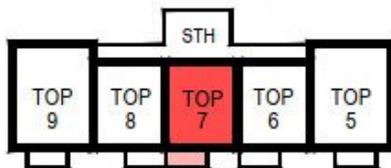






Warnhinweis: Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Sanitäreinrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

## OBERGESCHOSS



DATUM	2019-05-28	architekten wälnér & partner
MASSTAB	1:100	PLANNUMMER: 010 PROJEKT: 1919-05-28 STADT: 10110 + 10111 + 10112 GEBIET: 10110
STATUS	PROSPEKT	
PLANNHALT	<b>TOP 7</b> WNFL: 56.62m <sup>2</sup> BALKON: 7.56m <sup>2</sup> PK: 6.85m <sup>2</sup>	

# Objektbeschreibung

## Betreutes Wohnen in Randegg – schöne südseitige Wohnung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Randegg, einer Gemeinde mit hoher Lebensqualität.

Die Marktgemeinde Randegg auch die Perle des kleinen Erlauftals genannt besticht vor allem durch die idyllische Grünlage mit Blick auf Hügeln, Wald und Weideflächen und dennoch finden Sie alle Geschäfte des täglichen Gebrauchs sowie Ärzte, Kindergarten, Volksschule, und weitere Institutionen in unmittelbarer Umgebung.

Diese wunderschöne Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss, bietet ca. 57m<sup>2</sup> Wohnfläche und einen Balkon mit ca. 8m<sup>2</sup>. Hier finden Sie somit alles was Sie für ein komfortables und entspanntes Leben benötigen.

Die Wohnung verfügt über 2 geräumige Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Der helle und freundliche Wohnbereich lädt zum Verweilen und Entspannen ein und bietet einen atemberaubenden Grünblick vom Balkon aus. Genießen Sie hier Ihre ruhigen Morgenstunden mit einer Tasse Kaffee oder lassen Sie den Tag einfach ausklingen.

Auch für Ihren PKW ist mit einem Autoabstellplatz gesorgt.

Das Haus verfügt über einen Lift, einen Gemeinschaftsraum mit Teeküche und WC sowie über einen Müllraum.

Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeteilt, beheizt wird das Haus mit Fernwärme.

Die Wohnform „betreutes“ Wohnen (für Personen ab dem 60. Lebensjahr bzw. für Personen mit Handicap) ist speziell auf die Bedürfnisse von Seniorinnen und Senioren ausgerichtet und ermöglicht eine selbstständige Lebensführung in den eigenen vier Wänden bis ins hohe Alter. Die Lage im Ortskern mit geeigneter Infrastruktur, barrierefreie Ausstattung und die soziale Grundbetreuung durch eine Betreuungsorganisation zeichnen sie aus.

**Befristung:** unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

**Bezug:** ab sofort

**Energiekennzahlen:** Laut Energieausweis vom 15.12.2017 beträgt der Heizwärmebedarf 27,3 kWh/m<sup>2</sup>a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 0,78 Klasse A.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt € 10.768,07 und die monatliche Miete beläuft sich auf € 446,-- inkl. BK und USt.

Social Media: [facebook](#) - [instagram](#) - [youtube](#)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>