

Randegg – schöne südseitig ausgerichtete 2 Zimmerwohnung mit Balkon



Wohnbereich

Objektnummer: 2568

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Taborweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3263 Randegg
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	56,62 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,85 m ²
Heizwärmebedarf:	B 27,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	446,00 €
Kaltmiete (netto)	446,00 €
Kaltmiete	446,00 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Petra Zimmerl

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T 019823601633
H 0676/4956391
F 0198236015633

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



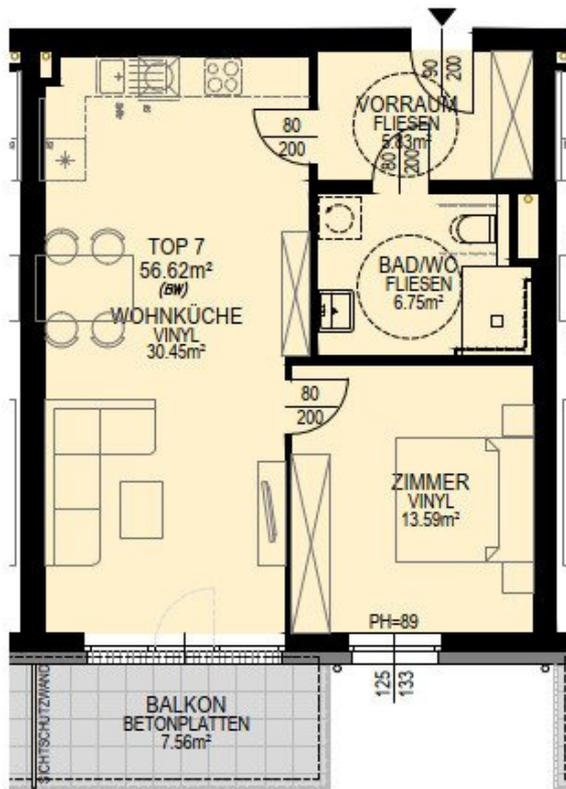






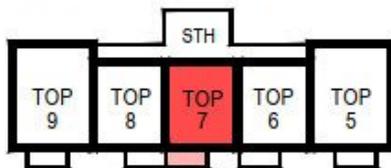






Warnhinweis: Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Sanitäreinrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

OBERGESCHOSS



DATUM	2019-05-28	architekten wälnér & partner
MASSTAB	1:100	PL 04 WOHNGEBIETE 6/19 TOP 5, 6, 7, 8 PK 01 - 10.01.2019 - 10.01.2019 01/19
STATUS	PROSPEKT	
PLANINHALT	TOP 7 WNFL: 56.62m ² BALKON: 7.56m ² PK: 6.85m ²	

Objektbeschreibung

Die Marktgemeinde Randegg auch die Perle des kleinen Erlauftals genannt besticht vor allem durch die idyllische Grünlage mit Blick auf Hügeln, Wald und Weideflächen und dennoch finden Sie alle Geschäfte des täglichen Gebrauchs sowie Ärzte, Kindergarten, Volksschule, und weitere Institutionen in unmittelbarer Umgebung.

Die Wohnung befindet sich im Obergeschoss und ist mit einer Größe von ca. 56,62m² und 2 Zimmern die perfekte Pärchen- oder Singlewohnung.

Diese 2 Zimmerwohnung besteht aus einer geräumigen Wohnküche mit direktem Ausgang auf den sonnigen Balkon, einem hellen Schlafzimmer, einem Badezimmer mit WC und Dusche sowie einem Vorraum.

Auf dem herrlichen Balkon lässt es sich optimal entspannen – einfach genießen und die Seele baumeln lassen

Auch für den PKW ist mit einem Autoabstellplatz vorgesorgt (in der Miete inkludiert).

Das Haus verfügt über einen Lift, einen Gemeinschaftsraum mit Teeküche und WC sowie über einen Müllraum.

Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeteilt, beheizt wird das Haus mit Fernwärme.

Befristung: befristet auf 3 Jahre

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 15.12.2017 beträgt der Heizwärmebedarf 27,3 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 0,78 Klasse A.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt € 10.768,07 und die monatliche Miete beläuft sich auf € 446,00 inkl. BK und USt.

Social Media: [facebook](#) - [instagram](#) - [youtube](#)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>