Provisionsfrei: Wohnung direkt vom Eigentümer in 1100 Wien

Objektnummer: 15630

Eine Immobilie von Hada Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rotenhofgasse 50
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1958
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	70,93 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 73,81 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,71
Kaufpreis:	319.500,00 €
Betriebskosten:	156,86 €
USt.:	15,69 €

Ihr Ansprechpartner

Konz. Immobilienmakler & BM (BGT) Aldin Dacic

Hada Real
Landhausgasse 4 Top 1a
1010 Wien

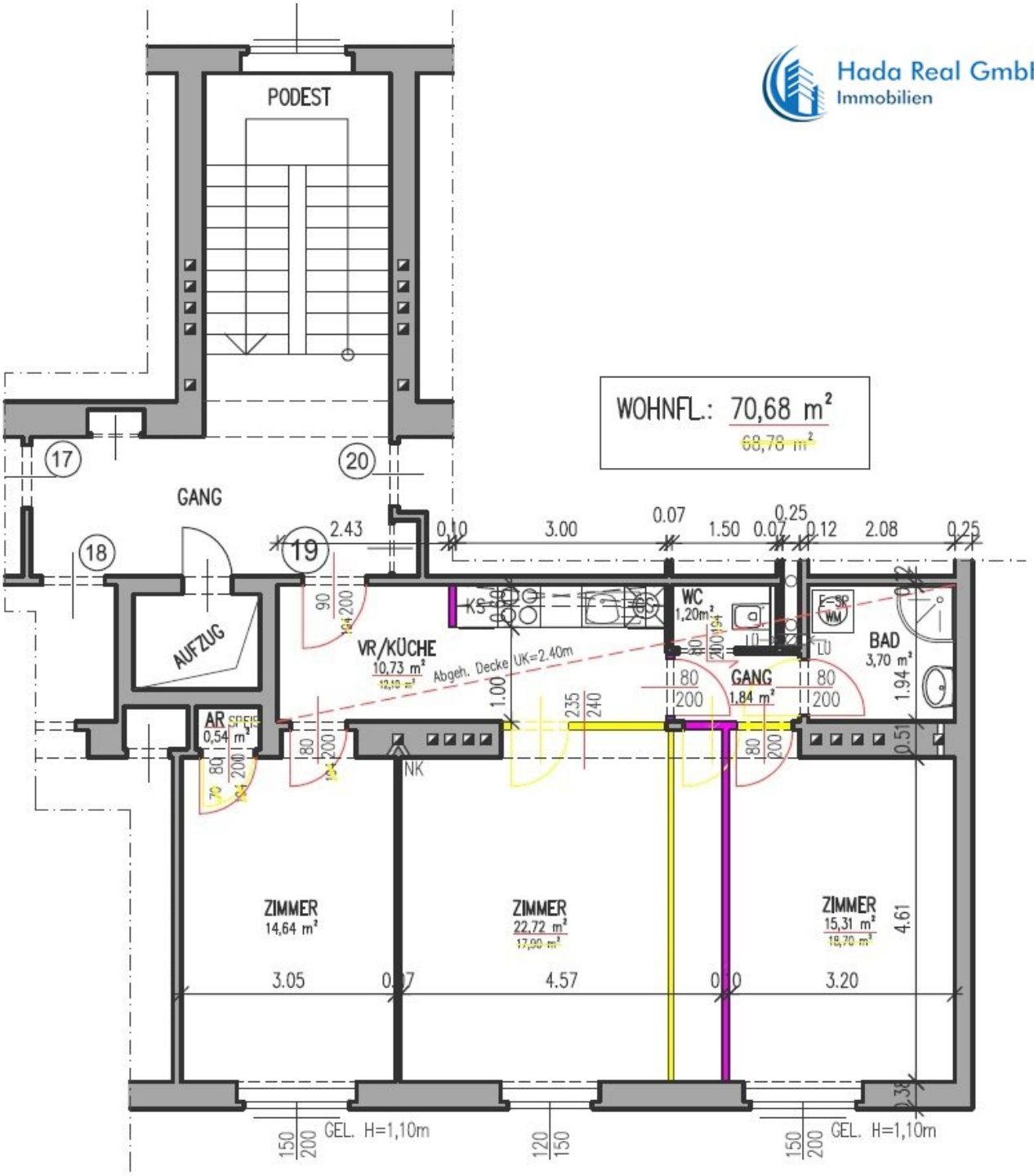
T +43 1 925 98 17
H +43 664 10 20 156
F +43 1 925 98 17 - 15

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.

Hada Real GmbH
Immobilien

Hada Real GmbH
Immobilien



Objektbeschreibung

Provisionsfreie Wohnung direkt vom Eigentümer.

Wohnung ohne Maklerprovision direkt vom Besitzer.

Kürzlich renovierte Wohnung in einem Gebiet mit ausgezeichneter Infrastruktur.

Zum Verkauf steht eine Wohnung im 10. Bezirk Wiens, geprägt durch ihre hervorragende Infrastruktur und öffentliche Verkehrsanbindung.

Die Wohnung betritt man über ein zentrales Vorzimmer, das Zugang zur Küche, dem Badezimmer, dem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Kinderzimmer bietet. Die nahezu identische Größe der Zimmer macht die Wohnung auch ideal für Wohngemeinschaften.

Die Küche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet.

Das Schlafzimmer sowie das Wohnzimmer sind beide mit französischen Fenstern versehen.

Im Badezimmer befinden sich eine Duschkabine, ein Waschbecken sowie eine Toilette.

Insgesamt eine sehr ansprechende Wohnung, die einen Besichtigungstermin wert ist!

Die Wohnung ist derzeit bis zum 31.01.2029 vermietet, mit einer Nettomiete von € 745,88 und einer Bruttomiete von € 993,01.

Kontakt und Besichtigung:

Um schnellstmöglich einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, füllen Sie bitte das Kontaktformular aus und bestätigen Sie die angegebene E-Mail-Adresse.

Bei Fragen können Sie jederzeit Herr Aldin Dacic unter 00436641020156 telefonisch oder unter a.dacic@hada-rela.eu erreichen.

Bitte nehmen Sie zur Kenntnis, dass wir nur Anfragen mit Vor- und Nachname und Telefonnummer entgegennehmen können. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer/Mieter und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir möchten darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches und familiäres Nahverhältnis zum Abgeber besteht. Es kann sein, dass manche Bilder AI modifiziert wurden. Machen Sie sich am Besten selbst ein Bild von der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <200m
Apotheke <250m
Klinik <300m
Krankenhaus <1.225m

Kinder & Schulen
Schule <225m
Kindergarten <225m
Universität <1.050m
Höhere Schule <1.975m

Nahversorgung
Supermarkt <75m
Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <1.050m

Sonstige
Geldautomat <400m
Bank <400m
Post <325m
Polizei <525m

Verkehr
Bus <200m
U-Bahn <725m
Straßenbahn <200m
Bahnhof <775m
Autobahnanschluss <1.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap