

**orea | Charmante 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon in den  
Innenhof | Smart besichtigen - Online anmieten**



**Objektnummer: 3111**  
**Eine Immobilie von orea GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schützplatz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	36,22 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	729,00 €
Kaltmiete (netto)	571,89 €
Kaltmiete	662,73 €
Betriebskosten:	90,84 €
USt.:	66,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



orea | home

orea





orea

## Objektbeschreibung

Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf [orea-home.com](https://orea-home.com) angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Smart besichtigen · Online anmieten · Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem besichtigst du die Wohnung alleine mit deinem Smartphone und kannst sie direkt im Anschluss auf [orea-home.com](https://orea-home.com) anmieten - schick uns jetzt eine Anfrage und sichere dir gleich deinen orea-Besichtigungstermin!

### Lage:

Der 14. Bezirk besteht fast zur Hälfte aus Grünflächen. Im Westen des Bezirks befindet sich auch ein Teil des Wienerwalds. Somit garantiert der 14. Bezirk ein großes Angebot an Spazier- und Erholungsmöglichkeiten im Kontrast zu dem stressigen Stadtalltag. Im Stadtteil Hütteldorf befindet sich auch das Hütteldorfer Bad.

Der 14. Bezirk ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden: S-Bahnlinien, U3, U4, Straßenbahn und Buslinien bringen dich auf schnellstem Wege in die Stadt. Jedoch hat man auch innerhalb des Bezirks zahlreiche Einkaufs- und Vergnügungsmöglichkeiten.

Und für die Rapid-Fußballfans: Hier befindet sich das Hanappi-Stadion.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.750m

#### Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

**Sonstige**

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <750m

**Verkehr**

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap