

SCHULTZ IMMOBILIEN - Top renovierte 5-Zimmer Wohnung zu mieten!



Objektnummer: 1218

Eine Immobilie von Schultz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien,Hietzing
Wohnfläche:	100,11 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Gesamtmiete	1.650,00 €
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €
USt.:	150,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Roland Schultz

Schultz Immobilien
Dr. Ignaz Weber Gasse 4
2353 Guntramsdorf

T +43 680 50 57 333











Objektbeschreibung

Zu mieten ist diese schöne helle große Wohnung in bester Lage in der Fasangartengasse!

Die Immobilie ist bequem mit dem Lift erreichbar!

Auf einer Seite ist der schöne Innenhof, auf der anderen Seite hat man den Blick in den Garten!

Bei dieser tollen ruhigen 5 Zimmer Wohnung könnte man gut Wohnen und Arbeiten (als separates Büro) kombinieren.

Zwei Räume sind über 20m² groß und drei weitere Räume sind circa um die 10m² groß.

Der Küchenbereich beträgt circa 7m².

Der Fischgrätparkett ist edel!

Zwei Kellerabteile sind der Immobilie zugeteilt.

In nächster Nähe werden Autostellplätze angeboten.

Gute Infrastruktur!

Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap