1110 Wien - Ideal für Anleger! 61m² große Eigentumswohnung mit herrlichem Balkon

Objektnummer: 21704

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Wohnfläche:	61,00 m²
Kaufpreis:	229.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Ing. Stephanie Leiner

Immobilienwelt Leiner
Himbergerstraße 1
2320 Schwechat

H 0664 350 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Haben Sie schon immer von einer eigenen Wohnung in einem ruhigen und dennoch gut angebundenen Stadtteil geträumt? Dann ist diese Eigentumswohnung beim Schloss Neugebäude genau das Richtige für Sie!

Die großzügig geschnittene Wohnung bietet auf 61m² Wohnfläche genügend Platz für Paare oder Singles. Sie befindet sich in einem massiv gebauten Gebäude und ist mit einem Personenaufzug ausgestattet, der Ihnen bequemen Zugang zu Ihrer Wohnung ermöglicht.

Der offene Wohn- und Essbereich lädt zum Verweilen ein und bietet ausreichend Platz für gemeinsame Abende mit Familie und Freunden.

Die Wohnung verfügt über insgesamt 2 Zimmer, die sehr großzügig sind.

Doch nicht nur die Wohnung selbst überzeugt, auch die Lage ist optimal. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, mit dem Bus erreichen Sie bequem das Stadtzentrum von Wien oder andere umliegende Städte. Auch der Autobahnanschluss ist in nur wenigen Minuten erreichbar.

Für den täglichen Bedarf finden Sie in unmittelbarer Nähe alles, was Sie benötigen: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten und vieles mehr. Auch für die Freizeitgestaltung ist gesorgt, denn in der Umgebung gibt es zahlreiche Parks, Sportanlagen und ein Einkaufszentrum.

Auch das Schloss Neugebäude das das ganze Jahr über mit tollen Veranstaltungen lockt ist nur einen Katzensprung entfernt!

Das Beste an dieser Wohnung ist jedoch der unschlagbare Kaufpreis von nur 229.000,00 €. Vergleichbare Immobilien in dieser Lage sind oft wesentlich teurer. Nutzen Sie also diese Chance und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause im wunderschönen Wien!

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Juwel präsentieren zu dürfen und sind uns sicher, dass Sie sich sofort in diese Wohnung verlieben werden.

Die Details:

* ca. 61 m² Wohnfläche

* 2 Zimmer

* offene Wohnküche

* Balkon

* neue Fenster

* alle Fenster zeigen in den herrlich grünen Innengarten

* Badezimmer und WC freuen sich auf Ihre Neugestaltung

* sehr ruhiges Wohnhaus

* Parkplatz direkt vor der Tür

* barrierefrei

* Investition: € 229.000,-

ZUR VIDEOBESICHTIGUNG

Rufen Sie an und sichern Sie sich diese absolute Traumwohnung

Ing. Stephanie Leiner - 0664 350 11 11

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Unser Erfolgshonorar beträgt 3,6 % inkl. USt.

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.

Wir bitten um Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap