

**PROVISIONSFREI - OHNE ABLÖSE | 3-Zimmer Wohnung
mit großem Balkon in Hollabrunn's ****TOP-LAGE**** zu
MIETEN**



Objektnummer: 13431

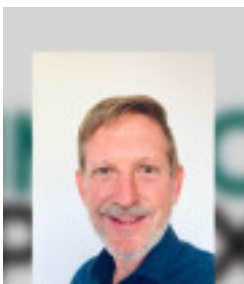
Eine Immobilie von IMMOPLEX e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bachpromenade
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,14 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	880,00 €
Kaltmiete (netto)	563,12 €
Kaltmiete	800,00 €
Betriebskosten:	236,88 €
USt.:	80,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

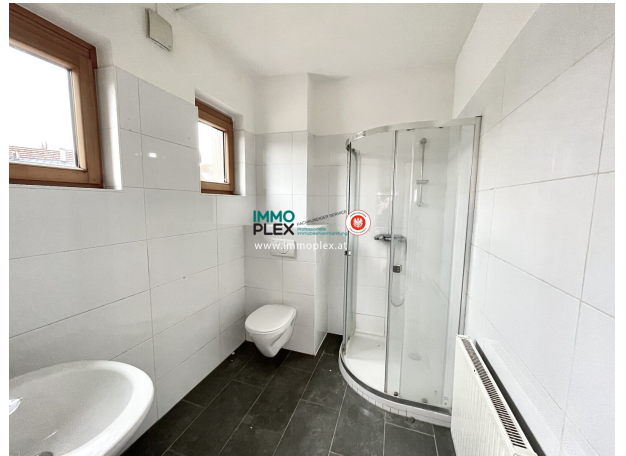
Ihr Ansprechpartner



Martin Hauer, akad.IM, CEO

IMMOPLEX





Bl. 1

Top 10
86 m²

T 1.2

Terr.
22,5
m²

VR / Küche Bad

IMMO
PLEX

FACHKUNDEN SERVICE
Professionelle
Immobilienvermarktung



www.immoplex.at

SZ

SZ

W Zi.

Objektbeschreibung

Mietwohnung; 1. Stock, ca. 86m² Wfl.; 3 Zimmer, Küche, eigener Balkon überdacht, Badezimmer, Toilette, Garten zur Mitbenutzung

Wir dürfen Ihnen sehr gerne diese gepflegte und neuwertige Wohnung in Zentrums-Nähe und Nahe dem Bahnhof, inmitten der Bezirkshauptstadt Hollabrunn zur Miete anbieten.

RAUMAUFTEILUNG:

- 3 Zimmer
- Küche (unmöbliert)
- Balkon überdacht
- Badezimmer ausgestattet mit Dusche, Handwaschbecken, Waschmaschinenanschluss, Toilette

AUSSTATTUNG:

Diese Wohnung befindet sich im 1. Stock in einer Wohnhausanlage mit nur wenigen Wohnungen! und verfügt über eine Fläche von ca.86m². Sie bietet drei Zimmer, eine Küche (unmöbliert), einen riesigen Balkon, ein neuwertiges Bad mit Fenster und Dusche, einen Stellplatz sowie einen herrlichen Grünblick. Die Ausstattung mit Fliesen, Laminat, Gas-Zentralheizung (Fußbodenheizung) und Kabel / Satelliten-TV bietet Ihnen ein Höchstmaß an Komfort und Qualität.

Wenn Sie also eine neuwertige, komfortable und qualitativ hochwertige Immobilie in einer RUHIGEN Lage suchen, ist diese Wohnung in Hollabrunn/Niederösterreich genau das Richtige für Sie. Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

LAGE und INFRASTRUKTUR:

Das Lebensmittelunternehmen Billa/REWE ist der rückwärtige Nachbar und auch direkt über den hinteren Ausgang leicht zu erreichen. Weitere Lebensmittel-und Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß in Kürze erreichbar. Ebenso sind diverse Schulen und Kindergärten in nächster Nähe

Mit der S-Bahn (der Bahnhof ist nur 5 Gehminuten entfernt) erreichen Sie z.B. die Bundeshauptstadt Wien in nur 30 Minuten, auch der Wiesel-Bus bringt Sie in angemessener Zeit nach Krems und auch in die NÖ-Landeshauptstadt St. Pölten. Die Anbindung zur S3 ist in wenigen Autominuten zu erreichen.

PREISE:

Gesamtmiete inkl. Betriebskosten und USt. (ohne Heizung und Strom): **EUR 880,00**

+ EUR 162,43 mtl. Heizkosten/akonto

Mietvertragserrichtung: EUR 465,-

Kaution: 3BMM = EUR 3.300,00

PROVISIONSFREI ! = KEINE KOSTEN FÜR DEN MIETER !

Mietvertragsdauer: 3 Jahre

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Wir freuen uns schon auf Ihren Kontakt.

KONTAKTIEREN SIE UNS und vereinbaren Sie sich mit uns einen

persönlichen und unverbindlichen Besichtigungstermin.