

Neubau Wohnung in ruhiger, zentraler Lage in Mittersill zu vermieten, großer Balkon, Tiefgarage



Objektnummer: 10628

Eine Immobilie von EGGER IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5730 Mittersill
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,90 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	24,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	50,00
Gesamtmiete	1.369,30 €
Kaltmiete (netto)	951,56 €
Kaltmiete	1.213,71 €
Betriebskosten:	262,15 €
USt.:	155,59 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Nadine Fersterer

EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstraße 52 / 1A
5700 Zell am See

Objektbeschreibung

Diese moderne Neubauwohnung befindet sich in ruhiger, zentraler Lage in Mittersill, nur wenige Gehminuten vom Zentrum entfernt und kann ab ca. September / Oktober angemietet werden.

In diesem Haus befinden sich nur 8 Einheiten, daher bietet es Ihnen ein perfektes Wohngefühl.

Mit dem Personenlift gelangen Sie bequem in alle Geschosse.

ECKDATEN

- Wohnfläche: ca. 74,90 m²
- Lage: Mittersill, ruhige Lage
- 1 Tiefgaragenstellplatz, 2 Besucherparkplätze vor Ort
- Lift im Haus
- große Terrasse

AUFTEILUNG

- Vorraum, Wohn- und Essraum mit Küche, Schlafzimmer, Bürozimmer, Bad mit Dusche, extra Toilette, Abstellraum
- Kellerabteil im selben Stock
- Fahrradraum, Waschraum, Tiefgarage

KOSTEN



- Miete mit Betriebskostenannahme Brutto: € 1.369,30 (BK je nach Verbrauch)
- Strom separat
- Kautions: 3 BMM (€ 4.107,90)
- Ein Frestellparkplatz kann auf Anfrage zusätzlich angemietet werden

SONSTIGES

- Mietvertrag für **3 Jahre**
- Die Wohnung wird **unmöbliert**, mit Einbauküche übergeben
- **Haustiere** sind nicht erlaubt

Besichtigung: Eine Besichtigung ist jederzeit nach Terminvereinbarung möglich.

Für weitere Informationen und Details zu diesem Objekt stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m



Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.