

## Neubau Wohnung in ruhiger, zentraler Lage in Mittersill zu vermieten, großer Balkon, Tiefgarage



Objektnummer: 10634

Eine Immobilie von EGGGER IMMO

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5730 Mittersill
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	52,87 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	1.100,54 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	791,35 €
<b>Kaltmiete</b>	976,39 €
<b>Betriebskosten:</b>	185,04 €
<b>USt.:</b>	124,15 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Nadine Fersterer**

EGGER IMMOBILIEN  
Flugplatzstraße 52 / 1A  
5700 Zell am See

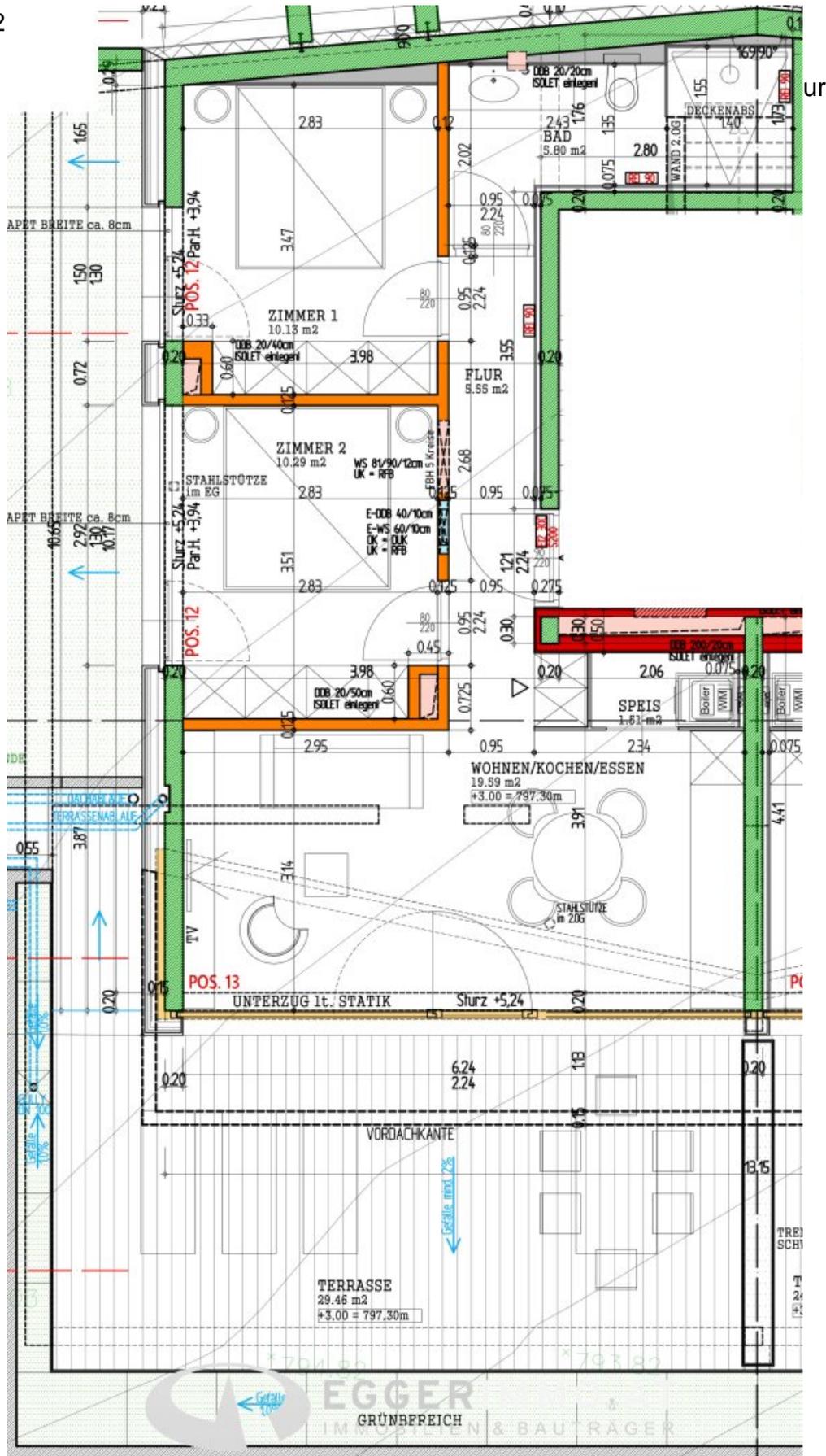
T +43 / 6542 20 860



Mitglied des  
immobilienring.at

H +43 / 6542

Gerne stehe  
Verfügung.



## Objektbeschreibung

Diese moderne Neubauwohnung befindet sich in ruhiger, zentraler Lage in Mittersill, nur wenige Gehminuten vom Zentrum entfernt und kann ab ca. September / Oktober angemietet werden.

In diesem Haus befinden sich nur 8 Einheiten, daher bietet es Ihnen ein perfektes Wohngefühl.

Mit dem Personenlift gelangen Sie bequem in alle Geschosse.

### ECKDATEN

- Wohnfläche: ca. 52,87 m<sup>2</sup>
- Lage: Mittersill, ruhige Lage
- 1 Tiefgaragenstellplatz, 2 Besucherparkplätze vor Ort
- Lift im Haus
- große Terrasse

### AUFTEILUNG

- Vorraum, Wohn- und Essraum mit Küche, 2 Schlafzimmer, Bad mit Dusche und Toilette, Abstellraum
- Kellerabteil
- Fahrradraum, Waschraum, Tiefgarage

### KOSTEN



- Miete mit Betriebskostenannahme Brutto: € 1.100,53 (BK je nach Verbrauch)
- Strom separat
- Kautions: 3 BMM (€ 3.301,59)
- Ein Frestellparkplatz kann auf Anfrage zusätzlich angemietet werden

## SONSTIGES

- Mietvertrag für **3 Jahre**
- Die Wohnung wird **unmöbliert**, mit Einbauküche übergeben
- **Haustiere** sind nicht erlaubt

**Besichtigung:** Eine Besichtigung ist jederzeit nach Terminvereinbarung möglich.

Für weitere Informationen und Details zu diesem Objekt stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

### Kinder & Schulen

Schule <1.000m



Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.