

Charmantes 133m² Ferienapartment in bester Lage mit 15m² Balkon & Seeblick



Objektnummer: 6802

Eine Immobilie von Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	133,42 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	2.680,01 €
Kaltmiete (netto)	1.963,34 €
Kaltmiete	2.143,34 €
Betriebskosten:	180,00 €
Heizkosten:	90,00 €
USt.:	446,67 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



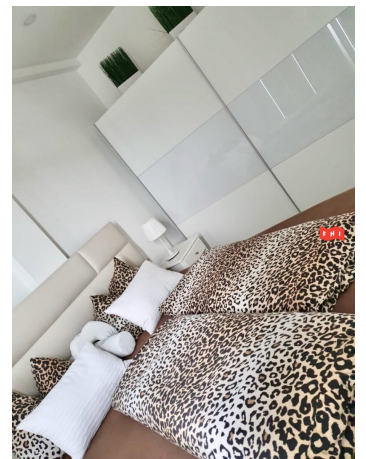
Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH















Objektbeschreibung

In bester Lage in Velden gelangt eine moderne ca. 133m² Neubaumiete mit ca. 15m² Balkon, Autoabstellplatz und mit schönem Weitblick über das Stadtzentrum auf den Wörthersee zur Vermietung - jährliche Befristung mit Verlängerungsmöglichkeit.

Das Objekt liegt in einem architektonisch sehr ansprechenden Neubau im 2. Liftstock, ostseitig ausgerichtet.

Aufteilung

Vorraum, geräumiger Wohn-Esszimmer mit offenem Küchenbereich und Zugang auf den 15m² Balkon, hochwertige Einbauküche, 2 Schlafzimmer, Fliesenbad mit Dusche, WC u. Doppelwaschbecken, Wirtschaftsraum mit kleiner Küchenzeile und amerik.anischen Kühlschrank, Abstellraum mit Therme, Kühl-Gefrierkombination, Waschmaschine und Wäschetrocken (AEG) sowie ein separates WC.

Ausstattung

Parkettböden, Keramischer Belag = Feinsteinzeug in Bad und WC, Hauszentralheizung, Innenbeschattung, hochwertige Einbauküche, Balkon, Autoabstellplatz.

Das Objekt wird möbliert vermietet und kann bei Bedarf sofort bezogen werden.

Infrastruktur

Das naheliegenden Natur- und Freizeitparadies Wörthersee lädt Sie zu ausgedehnten Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein. Aufgrund der zentralen Stadtlage befinden sich zahlreiche Geschäfte u. Einkaufsmöglichkeiten, sowie diverse Lokale u. Restaurants in Gehweite.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

t +431342222

f +43134222211

e ap@fhi.at

www.fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap