FRISCH SANIERT ... Einfach mal tief Luft holen und genießen…. Liebhaberobjekt mit ca. 2,6 ha arrondiertem Grund



Objektnummer: 7939/2300160119

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8382 Weichselbaum
Baujahr:	1900
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	100,00 m²
Nutzfläche:	100,00 m²
Gesamtfläche:	100,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	350.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Oetelshoven

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410814

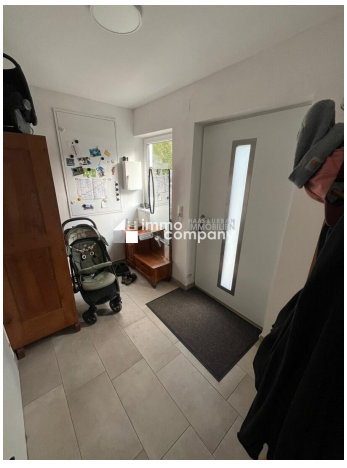
















Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Einfach mal tief Luft holen und genießen…. Liebhaberobjekt mit ca. 2,6 ha arrondiertem Grund

Platz zum Atmen, eine Wahnsinns Aussicht, eigenes Gemüse, Tierhaltung, Ruhe, Erholung, usw…. hier gibt es Möglichkeiten für das alles und noch mehr.

Auf ca. 25.841 m² befindet sich dieses Bauernhaus mit vielen Nebengebäuden. Erbaut um 1900 wurde immer wieder an- und umgebaut. Der letzte Zubau einer Scheune war ca. 1980.

Die geschätzte Wohnfläche von ca. 100 m² wurde in ca. 2023 saniert. Geheizt wird mit Luftwärmepumpe. In fast allen Räumen ist eine Fußbodenheizung verlegt. Das Bad, WC, Küche, Böden, Stromleitungen, usw. wurde erneuert.

Ortswasserleitung und Kanal sind angeschlossen.

Die Nebengebäude haben ca. 300 m². Es gibt eine Garage und einen Erdkeller. Ein Brunnen mit Schwengelpumpe ist auch vorhanden.

Sehr gerne zeige ich Ihnen diesen wundervollen Platz.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Krankenhaus <5.500m
Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <6.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <6.000m
Post <4.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <3.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap