Koffer packen - einziehen - genießen.... Familienhit in Jennersdorf

Objektnummer: 7939/2300160116

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8380 Jennersdorf
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	115,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	91,27 m²
Kaufpreis:	259.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Petra Oetelshoven

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at

immo company
www.immo-company.at

immo company
www.immo-company.at

immo company
www.immo-company.at

HEIZRAUM
Unbefugten ist der
Zutritt verboten!
BOTH

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Gefühlt ist es riesig. Der Wohnbereich ist optimal aufgeteilt.

Das Haus befindet sich am Ortsrand von Jennersdorf auf ca. 919 m2 Grund. (Weiterer Grundzukauf ist möglich).

Der Keller ist im Erdgeschoß, hat eine Deckenhöhe von ca. 2,2 m und 4 Räume plus Heizraum plus Garage.

Im Obergeschoß dann der Wohnbereich mit ca. 115 m2.

Diese teilen sich auf in Küche, Bad, WC extra, 2 Abstellräume und 4 Zimmer. Von der Küche bzw. dem Wohnzimmer geht es auf den Balkon.

Geheizt wird zentral mit festen Brennstoffen oder Gas, Ortswasser und Kanal sind angeschlossen.

Es gibt auch einen Brunnen, der allerdings schon lange nicht mehr genutzt wird.

Die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt. Zu den diversen Einkaufsmöglichkeiten und Schulen ist es nicht weit.

Sehr gerne zeige ich Ihnen auch kurzfristig Ihr neues Zuhause.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <10.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap