

**Direkt in Mariagrün bei Hilmteich / Erstbezug nach
Generalsanierung**



Wohnzimmer mit Küche

Objektnummer: 7852/139

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Lindenhof
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8043 Graz
Baujahr:	1959
Wohnfläche:	64,40 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	C 58,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,58
Kaufpreis:	279.999,00 €
Betriebskosten:	171,66 €
USt.:	17,17 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yannick Komaromi

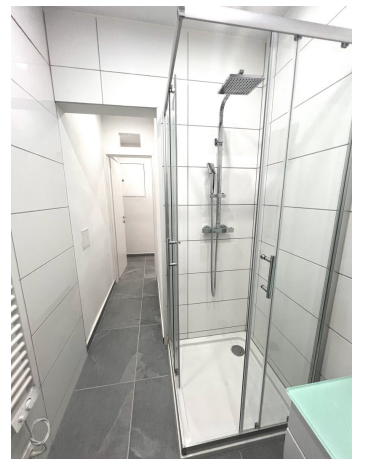
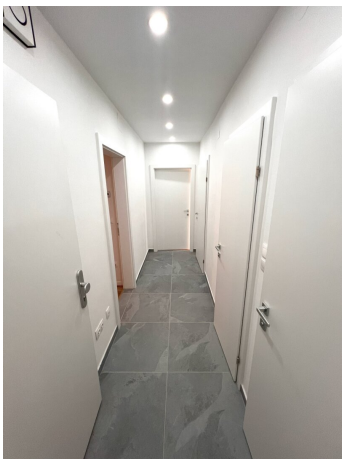
K&K Property GmbH
Korngasse 14
8020 Graz

T +43 676 33 650 66

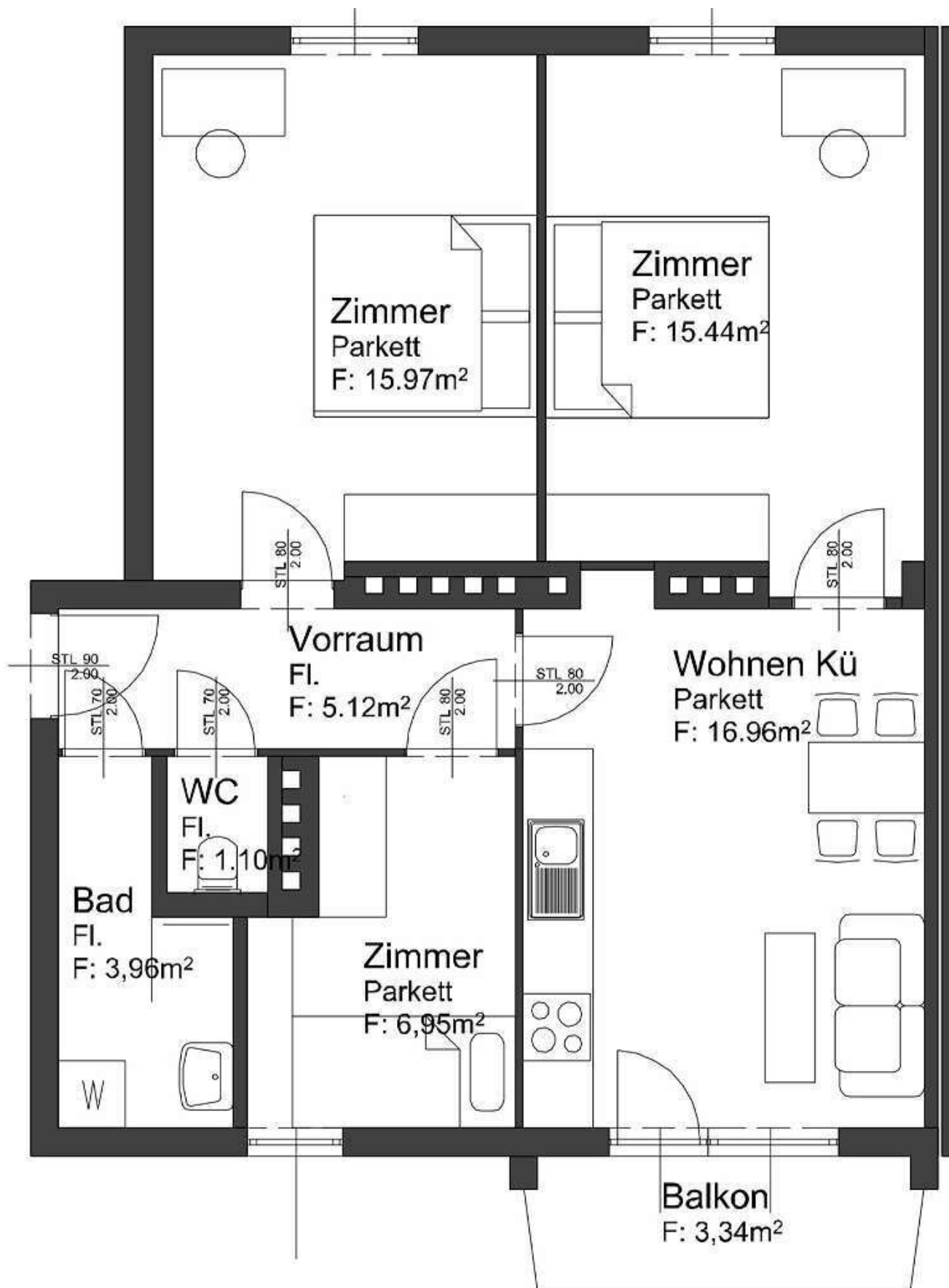
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Eine der besten Lagen in Mariagrün, in unmittelbarer Nähe zum LKH und zur Karl-Franzens-Universität, sowie Freizeit- und Unterhaltungsmöglichkeiten vor der Haustür, in der Nähe von Hilmteich, Leechwald, der Basilika Mariatrost, dem Erholungs- und Reitgebiet Fölling, dem Universitätsviertel und dem Stadtpark. Die Wohnung befindet sich in der ersten Etage und wurde komplett renoviert.

Hier bietet sich die Gelegenheit!

Nette Wohnung mit ca. 64,4 m² Wohnfläche bietet:

- großen Vorraum
- Küche extra, oder kann als Wohnzimmer mit Küche installiert werden
- Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon
- 3. Zimmer
- Bad mit Dusche
- WC / extra Raum
- Balkon
- Kellerabteil

Vor dem Haus sind ausreichend Parkplätze vorhanden, die nicht der Parkzone unterliegen.

Preisinfo: € 279.999,--

Die genannte Wohnung eignet sich zum ruhigen Wohnen in einer der besten Lagen von Graz.

Sollte diese Wohnung nicht zu Ihnen passen, finden Sie in unserem Angebot weitere interessante Objekte, die wir Ihnen gerne vorstellen

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.250m

Höhere Schule <2.250m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige

Geldautomat <750m

Bank <750m

Post <1.250m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <6.500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap