

Attraktive Bürofläche in Hörsching



Objektnummer: 6196/333

Eine Immobilie von CE Immo Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4063 Hörsching
Nutzfläche:	31,00 m ²
Bürofläche:	31,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 90,20 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	310,00 €
Kaltmiete	478,00 €
Betriebskosten:	168,00 €
USt.:	95,60 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Office CE Immo Group

CE Immo Group GmbH
Ringstraße 28
4600 Wels

T +43 7242 214057
H +43 676 7619992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sie suchen nach einer repräsentativen Büro- oder Praxisfläche in einer zentralen Lage in Oberösterreich? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In der Gemeinde Hörsching, nur wenige Kilometer von Linz entfernt, bieten wir Ihnen eine moderne und vielseitig nutzbare Bürofläche zur Miete an.

Die insgesamt ca. 31 m² große Fläche befindet sich in einem gepflegten Gebäude und ist sowohl für Büronutzung, als auch für eine Praxis geeignet. Durch die hervorragende Verkehrsanbindung ist die Immobilie auch für Kunden und Mitarbeiter optimal erreichbar. Der nahegelegene Bushaltestation ermöglicht eine schnelle Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und auch die Autobahn A1 ist in nur wenigen Minuten zu erreichen.

Das Büro oder die Praxis befindet sich im 1. Stock. Die Räumlichkeit ist lichtdurchflutet und bietet durch die großen Fensterfront eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Nutzen Sie diese einmalige Chance und sichern Sie sich jetzt Ihre neue Büro- oder Praxisfläche in Hörsching. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und beraten Sie gerne bei Fragen oder für eine Besichtigung vor Ort. Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie und starten Sie in eine erfolgreiche Zukunft!

Wir vermitteln mehrere Objekte in diesem Gebäude - gerne beraten wir Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m

Schule <1.000m

Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <4.500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap