

Hell, modern und zentral: 46m² Bürofläche in Hörsching zu mieten



Objektnummer: 6196/332

Eine Immobilie von CE Immo Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4063 Hörsching
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	46,00 m ²
Bürofläche:	46,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 90,20 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	430,00 €
Kaltmiete	680,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
USt.:	86,00 €
Infos zu Preis:	

Miete € 430,-- netto/monatlich BK-Akonto € 250,--/netto/monatlich – jährliche Abrechnung

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Office CE Immo Group

CE Immo Group GmbH
Ringstraße 28
4600 Wels



Objektbeschreibung

**Suchen Sie nach einem neuen Büro oder einer Praxis in Hörsching, Oberösterreich?
Dann haben wir genau das Richtige für Sie!**

Das rund 46 m² große Büro ist sowohl über einen Personenaufzug als auch über das Treppenhaus erreichbar und befindet sich im 1.Stock.

Die Verkehrsanbindung ist hier ideal, da eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe liegt. So können Sie und Ihre Mitarbeiter bequem zur Arbeit kommen. Auch für Kunden und Besucher ist die Anreise problemlos möglich. In der Umgebung gibt es außerdem mehrere Annehmlichkeiten, die Ihren Arbeitsalltag erleichtern werden.

Das Büro selbst ist in einem sehr guten Zustand und kann sofort bezogen werden. Es ist ideal geeignet für verschiedene Branchen. Die Fläche von rund 46m² bietet genügend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse und kann ganz nach Ihren Wünschen eingerichtet werden.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir sind sicher, dass Sie von dieser Bürofläche begeistert sein werden und sich sofort vorstellen können, hier erfolgreich zu arbeiten. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder um einen Termin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Sie bei Ihrem neuen Büro oder Ihrer Praxis in Hörsching zu unterstützen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m
Schule <1.000m
Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <4.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap