Traumhaftes Baugrundstück in Hellmonsödt - Ihr Eigenheim zum Greifen nah!

Objektnummer: 5950/3873

Eine Immobilie von Thomas Girkinger Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4202 Hellmonsödt
Kaufpreis:	129.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Girkinger akad.IM

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T +43 732 77 52 00
H +43 664 386 26 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

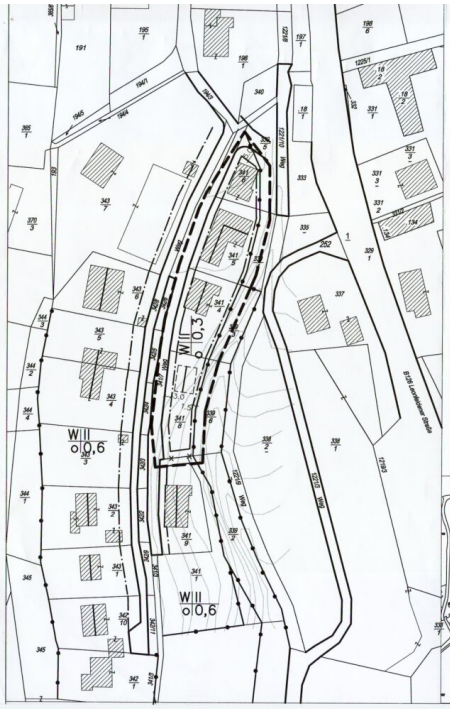
DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:1 000
links unten: 71051 365987
rechts oben: 71319 366170
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 18.03.2024

Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



F E S T L E G U N G E N:

Es gelten die planlichen und textlichen Festlegungen des BPL. Nr. 13, Änderung Nr. 1.

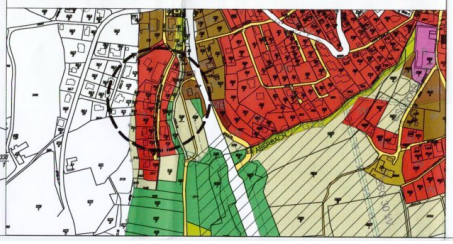
L E G E N D E

DER VERWENDETEN PLANZEICHEN IM PLANUNGSRAUM

W	II	WOHNGEBIET	2 VOLLGESCHOSSE max
o	0,3	OFFENE BAUWEISE	GESCHOSSFLÄCHENZAHL MAXIMAL

- GEBÄUDE BESTAND
- GEBÄUDE GEPLANT MIT ANGABE DER HAUPTFIRSTRICHTUNG
- BAUFLUCHTLINIE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE VORHANDEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER BAULICHER NUTZUNG
- GRENZLINIE
- STRASSENFLUCHTLINIE
- HÖHENSCHICHTENLINIE
- GRENZE DES PLANUNGSRAUMES

LAGE DES BEBAUUNGSPLANES IM GEMEINDEGEBIET M 1:5000



MARKTGEMEINDE
HELLMONSÖDT

EV. NR. BPL	EV. NR. Ä.
13	13.2
1987	

BEBAUUNGSPLAN NR. 13 "HELLMONSÖDT – WEST" ÄNDERUNG NR. 2

M 1:1000

~~ÖFFENTLICHE AUFLAGE~~

AUFLAGE	VON	BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES

ZAHL 610-13.2-2003

DATUM 24. Juni 2004

Abgekürztes Verfahren gem. § 36 Abs. 4 O.ö. ROG 1994

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG DER OÖ. LANDESREGIERUNG

Amt der o.ö. Landesregierung
Dieser Plan wurde mit Beschluß der o.ö. Landesregierung vom 8.7.2004 gemäß § 34 des o.ö. ROG., LGBl. Nr. 114/1993, genehmigt.
Linz, am 12.7.2004
Für die O.ö. Landesregierung:

KUNDMACHUNG

KUNDMACHUNG	VOM 12. JULI 2004
ANSCHLAG	AM 13. JULI 2004
ABNAHME	AM 28. JULI 2004

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER OÖ. LANDESREGIERUNG

Amt der o.ö. Landesregierung
Das Verordnungsprüfung hat keine Gesetzwidrigkeit ergeben.
Linz, am 27.8.04

PLANVERFASSER

·architekten·

PROF.DIPL.ING. KLAUS ZELLINGER • DIPL.ING. ALOIS LANDRICHTINGER • DIPL.ING. GUNTHER SCHRENK

ZIVILTECHNIKER GESMBH.

A-4020 LINZ • GOETHESTRASSE 7 • TELEFON: 0732/663434 • FAX: 0732/665809

EMAIL: OFFICE@ARCHITEKTEN-ZLS.AT

RUNDSIEGEL

LINZ — ORT

korr.: 16.06.04
30.03.04 — DATUM

UNTERSCHRIFT

DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:1 000
links unten: 71057 365986
rechts oben: 71325 366168
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 18.03.2024

Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Objektbeschreibung

Schönes Baugrundstück in Hellmonsödt

Das Grundstück erstreckt sich über großzügige 1100m² Wald und Baugrund und bietet somit ausreichend Platz für Ihr Traumhaus und einen gemütlichen Garten. Die ruhige und ländliche Lage sorgt für eine angenehme Atmosphäre und lädt zum Entspannen und Genießen ein. Der Grünblick, der sich Ihnen von diesem Grundstück aus bietet, ist einfach unbezahlbar und wird Ihnen jeden Tag aufs Neue Freude bereiten.

Lage

Dieses Baugrundstück liegt idyllisch in Hellmonsödt. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Lebensmittelgeschäft (Hofer) und eine Tankstelle. Die Bundesstraße 126 ist nahegelegen.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich – wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER). Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns vonseiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap