Moderne Büro- oder Praxisfläche in Neuhofen - Perfekt für effizientes Arbeiten

Objektnummer: 5950/3877

Eine Immobilie von Thomas Girkinger Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4501 Neuhofen an der Krems
Baujahr:	1977
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	61,36 m²
Bürofläche:	61,36 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 137,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,56
Kaltmiete (netto)	630,00 €
Kaltmiete	630,00 €

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Aldin Tahic

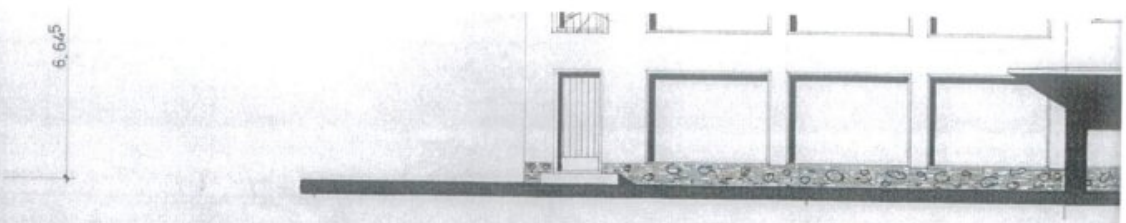
Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T 0732 775200
H +43 664 39 83 462

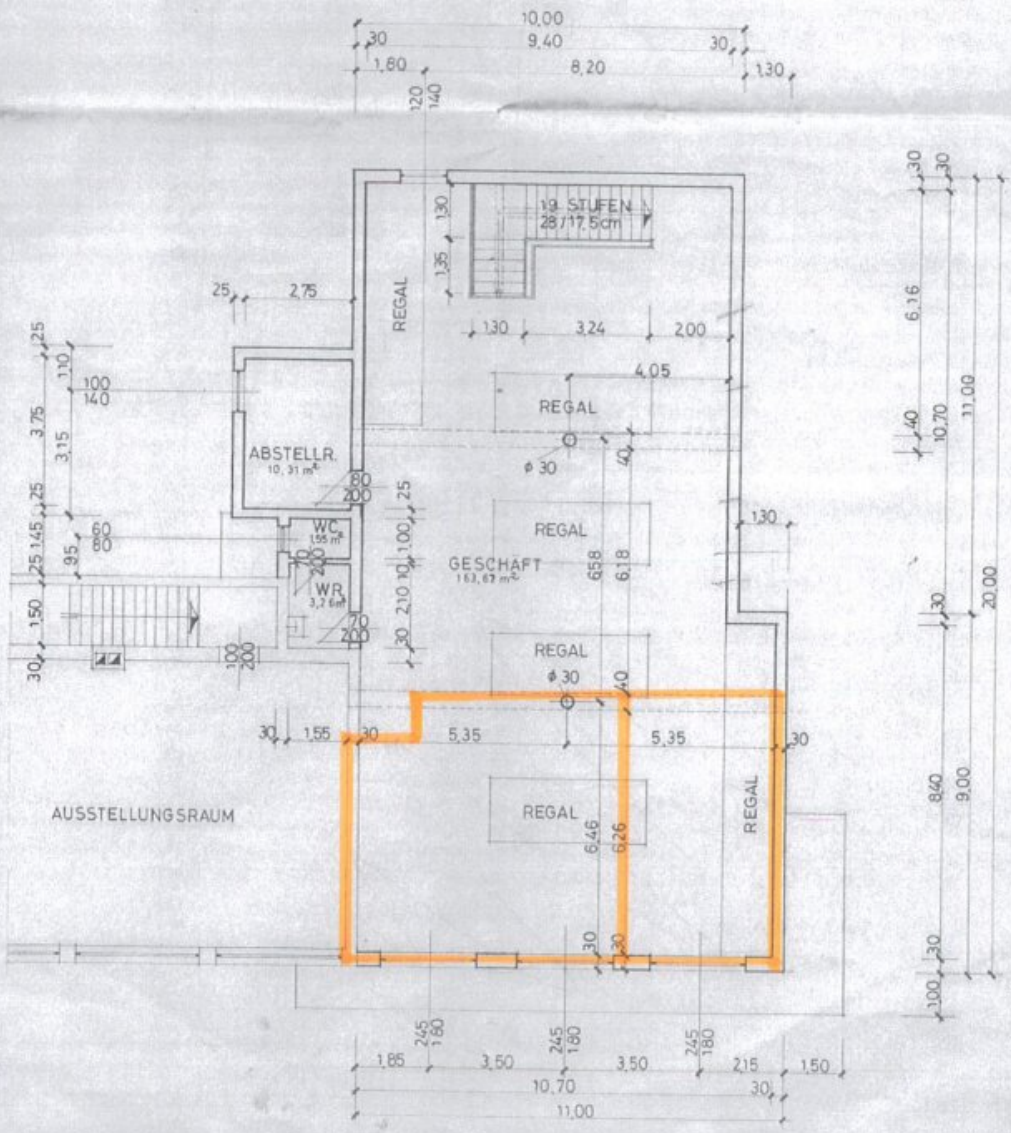
next

WIR SUCHEN
HÄUSER, WOHNUNGEN
& GRUNDSTÜCKE
BÜRO
HAUTKUNST
TATTOO

McGrundriss



NORD-WESTANSICHT - STRASSENANSICHT



OBERGESCHOSS
GRUNDRISS

BEBAUTE-FLÄCHE 227,15 m
UMBAUTER-RAUM 1509,38

Objektbeschreibung

Gemütliches 2 Raumbüro in Neuhofen an der Krems

Dieses Büro liegt direkt im Neuhofner Stadtzentrum und bietet einen perfekten Blick auf die belebte Straße. Die Fenster sind 3-fach Verglast und die Räume sind mit Klimaanlage ausgestattet. Im Mietpreis sind Heizung und Stromkosten mit einbezogen. Es gibt im oberen Stockwerk eine Gemeinschaftsküche sowie ein WC. Ein Außenparkplatz kann für zusätzlich € 70.- erstanden werden. Die beiden Büroräume sind durch eine Glaswand getrennt.

Raumaufteilung

- 2 Räume - separates WC

Lage

Neuhofen an der Krems ist eine sehr familienfreundliche Gemeinde mit ca. 7000 Einwohner. Die Gemeinde ist sehr zentral gelegen, zwischen Linz - Wels und Steyr sind es jeweils 20 Minuten Fahrt. Da die Gemeinde einen starken Zuwachs den letzten Jahren nachweist und vorhersagt bieten sich mehrere neue Geschäftsideen für das Objekt an.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME,ANSCHRIFT, E MAIL, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin , dass alle Angaben nach besten Wissen erstellt wurden . Irrtümer , Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden , können wir keine Haftung übernehmen .

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <9.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap