

Effizientes Büro oder Praxis in Rohrbach - Moderne Ausstattung und zentrale Lage inklusive



Objektnummer: 5950/3884

Eine Immobilie von Thomas Girkinge Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4150 Rohrbach
Nutzfläche:	133,83 m ²
Bürofläche:	120,90 m ²
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 138,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	804,00 €
Kaltmiete	981,28 €
Miete / m²	6,00 €
Betriebskosten:	177,28 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Aldin Tahic

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T 0732 775200
H +43 664 39 83 462

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Großes Büro in Rohrbach

Zur Miete steht ab sofort dieses geräumige Büro in Rohrbach zur Verfügung. Aufgrund ihrer Größe kann dieses Objekt in 2 bis 3 Büros/Praxen aufgeteilt werden. Insgesamt verfügt dieser Raum über ca. 261 m² inklusive Sanitäranlagen. Die Immobilie liegt im 1. Obergeschoß und hat einen Aufzug. Durch ihre Größe offeriert sie individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Dieser Büroraum wurde in 2 geteilt und bietet ca. 134 m² inklusive Sanitäranlage.

Raumaufteilung

- Aufzug - Büroraum - Sanitäranlagen

Lage

In unmittelbarer Nähe befinden sich Drogerie, Trafik, Bank etc. Ca. 550 Meter entfernt liegt die Bushaltestelle Rohrbach-Berg Busterminal mit den Linien 204, 245, 256. Die Zugstation Rohrbach-Berg ist in ca. 1 km zu erreichen. Die Auffahrt zur Autobahn befindet sich in ca. 900 Metern.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich – wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 39 83 462 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E MAIL, TELEFONNUMMER).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach besten Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns vonseiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap