moderne Neubau- Doppelhaushälfte mit 5 Zimmern in Kallham - Haus 3



Objektnummer: 5753/516647184

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4720 Kallham
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	108,28 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	220,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Gesamtmiete	1.320,00 €
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.200,00 €
USt.:	120,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilien Bär - Stefan Artmayr

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach




















immobilienbär
WOHNUNG, HAUS ODER GRUNDSTÜCK ZU VERKAUFEN?
WIR ÜBERNEHMEN DAS GERNE FÜR SIE.
/immobaeraustria
www.immobaer.at
immobilienbär


immobilienbär


Wir sind...
immobilienbär
BÄRENSTARK
vertrauenswürdig
kompetent
sympathisch
KREATIV
dynamisch
modern
flexibel
STRATEGISCH
ERFAHREN
organisiert
HANDSCHLAG QUALITÄT
DESIGN-
STARK
Marketingstark
Immer am Neuesten Stand
EHRLICH
IHR PARTNER BEI IMMOBILIEN.
/immobaeraustria
www.immobaer.at
immobilienbär

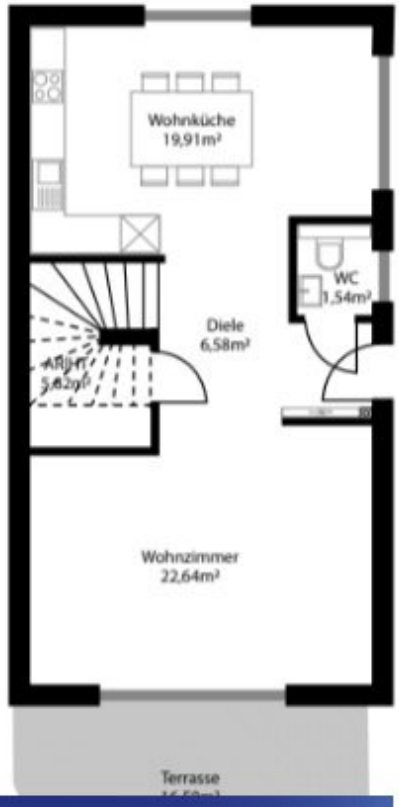

immobilienbär


immobilienbär
Ihr bärenstarker Partner bei Immobilien in Oberösterreich.
Kontaktieren Sie uns:
+43 660 1198 219 | info@immobaer.at
Linzer Straße 26, A-4701 Bad Schallerbach
/immobaeraustria
www.immobaer.at
immobilienbär


immobilienbär

WOHNEN in KALLHAM

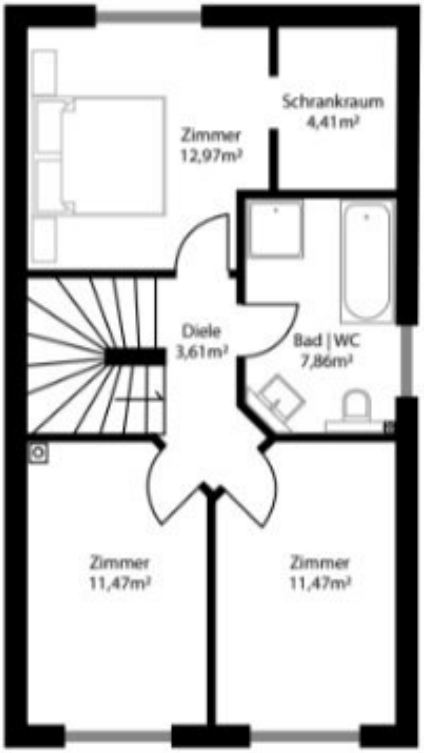
HAUS 3 | Erdgeschoss



Raumdaten

DIELE	6,58 m²
WC	1,54 m²
AR | HT	5,82 m²
WOHNKÜCHE	19,91 m²
WOHNZIMMER	22,64 m²
DIELE OG	3,61 m²
ZIMMER	11,47 m²
ZIMMER	11,47 m²
ZIMMER	12,97 m²
SCHRANKRAUM	4,41 m²
BAD | WC	7,86 m²
SUMME	108,29 m²
TERRASSE	16,50 m²
GEBÄUDE + GARTEN	294 m²

immobilienbär





immobilienbär

Objektbeschreibung

Ein Traum zum Mieten

Eingebettet zwischen den aufstrebenden Gemeinden Neumarkt i.H. und Kallham, da befinden sich 4 moderne Doppelhaushälften, die **2023 nagelneu errichtet** wurden und Platz für die ganze Familie bieten.

Platz, den Sie zu einem fairen Preis **MIETEN** können. Hier in der modernen und familienfreundlichen Siedlung, direkt in Sportplatznähe hat man alles, was man für einen abwechslungsreichen und modernen Familienalltag braucht.

Jede der Doppelhaushälften verfügt über 100m2 Wohnfläche, die sich auf 2 Wohnebenen aufteilt. **5 Zimmer** bieten für alle Familienmitglieder ausreichend Platz und Privatsphäre. Das Herzstück bildet der große Wohnraum mit offenem Essbereich, von dem man direkt in den Garten gelangt. Denn was darf in keinem Traumhaus für die Familien fehlen? Natürlich ein Garten mit **Sonnenterrasse**. Die ebenerdige Wohnebene ist hell und freundlich gestaltet, bietet Stauraum und ein eigenes WC. Eine tolle Fläche für den Familienalltag oder auch für Besuch.

Highlights Haus 3:

- Wohnfläche: 108,28 qm
- Garten: ca. 220 qm
- 5 Zimmer
- tolle & zentrale Siedlungslage
- viel Platz und Privatsphäre
- hochwertige & moderne Ausstattung

- inkl. Garten

- Stellplätze vor den Häusern

Bruttomiete: € 1.320,00 / Monat

Betriebskostenakonto brutto: € 220,00/Monat

Gesamtbelastung: 1540.- (exkl. Strom und Heizung)

Provisionsfrei

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <1.000m
Arzt <6.500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <7.000m
Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <10.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap