

## Mein Häuschen mit großzügigem Garten in Puntigam



**Objektnummer: 5516/443**

**Eine Immobilie von BestInvest Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8055 Graz, 17. Bez.: Puntigam
<b>Baujahr:</b>	1929
<b>Zustand:</b>	Sanierungsbeduerftig
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	96,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	48,00 m <sup>2</sup>
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Regina Genser

BestInvest Immobilien  
Riegelgasse 25  
8010 Graz

H +43 664 362 42 98

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

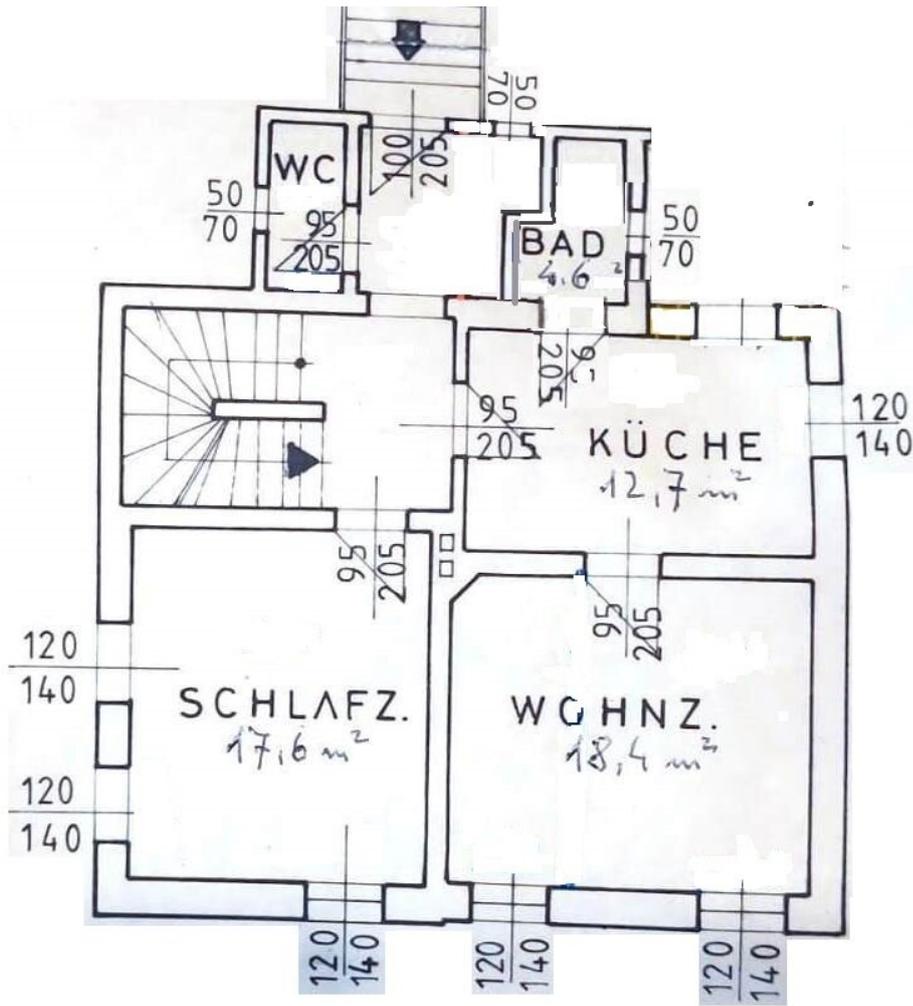


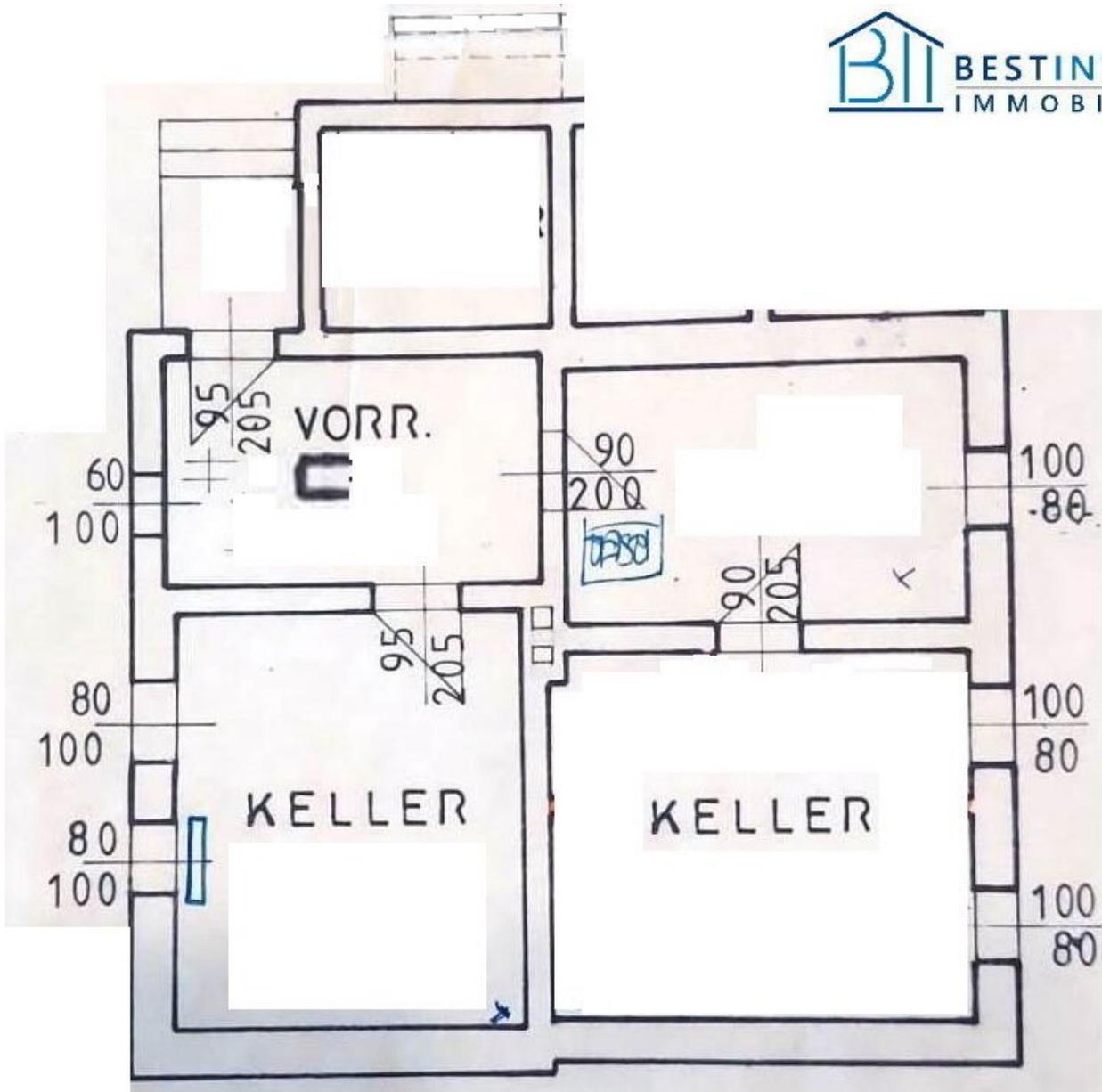












## Objektbeschreibung

Im aufstrebenden Zentrum von Puntigam, am Puls der Zeit befindet sich dieses kleine Haus.

Ein herrlich gepflegtes Grundstück mit viel Platz für ihre Ideen. Aktuell steht ein Häuschen und eine Doppelgarage darauf und man hat auf Grund der hohen Baudichte WA 0,3 bis 0,6 viele Möglichkeiten, um sich zu erweitern.

Das Häuschen braucht etwas Liebe, aber es ist alles (Heizung, Wasser...) angeschlossen und in Funktion.

2006 wurden die Fenster (Schallschutz mit Rollos), das Dach und auch der Vollwärmeschutz erneuert.

Straßenbahn, Kino, Geschäfte Center West, Ärzte...alles vor der Tür oder um die Ecke.

Worauf warten Sie noch, rufen Sie uns an!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap