

**Bestechend schöne Zweizimmerwohnung in der
Triesterstraße 13, im V. Grazer Stadtbezirk Gries zu
vermieten!**



Objektnummer: 5162/861

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,05.Bez.:Gries
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	120,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	794,87 €
Kaltmiete (netto)	393,00 €
Kaltmiete	585,15 €
Betriebskosten:	192,15 €
Heizkosten:	126,00 €
USt.:	83,72 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

KOSTBAR IMMOBILLIEN - Wir freuen uns, Ihnen heute diese ausgesprochen feine Zweizimmerwohnung in der Triesterstraße, im V. Grazer Stadtbezirk Gries, vorstellen zu dürfen!

Objektbeschreibung:

Die betreffende Wohnung verfügt über ungefähr 63,00 m², hat die Topnummer 08 und befindet sich somit im dritten Stock eines Neugebäudes. In der Nähe der Augartenpark lädt zu entspannenden Spaziergängen ein und bringt Sie ebenfalls in wenigen Gehminuten bequem in das Grazer Stadtzentrum.

Die Wohnung wäre prädestiniert für Lebensentwürfe verschiedenster Art!

Aufteilung der Räume wie folgt:

Vorraum, Badezimmer mit Badewanne und Toilette im selben Raum, zwei Zimmer & eine getrennt begehbare hervorragende Einbauküche, mit allen wichtigen E – Geräten inkl. Geschirrspüler ausgestattet.

Das Gebäude verfügt auch einen Personenaufzug.

HIGHLIGHTS

- **2 ZIMMER inkl. KOMPLETTKÜCHE**
- **Modernisiert**

- **Direkt im sehr beliebten Bezirk Gries**
- **Zahlreiche EINKAUFSMÖGLICHKEITEN liegen in der Nähe**
- **Nahe Naherholungsgebiet Augartenpark**
- **Leben in der LIEBENSWERTESTEN STADT der Welt – Graz**

Hard Facts:

verfügbar ab: ab sofort

Nutzfläche: ca. 63,00 m²

Provisionsfrei

Kaution: Drei Bruttomonatsmieten

Haustiere sind mit Absprache erlaubt

€ 794,87,- mtl. Mietkosten inkl. Betriebskosten und Heizkosten

Lassen Sie sich dieses wirklich gute Angebot auf keinen Fall entgehen und nehmen Sie noch heute unter der Nummer +43 699 15915157 Kontakt mit uns auf!

Für etwaige Fragen oder Terminvereinbarungen betreffend mögliche Besichtigungen, sind wir ebenfalls unter der soeben genannten Nummer für Sie erreichbar!

****IHR KOSTBAR IMMOBILIEN TEAM***

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap