

**Ausgesprochen prächtige Zweizimmerwohnung in der
Triesterstraße, 8020 Graz Gries zu vermieten!**



Objektnummer: 5162/860

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,05.Bez.:Gries
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,12 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	120,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	716,65 €
Kaltmiete (netto)	321,26 €
Kaltmiete	513,78 €
Betriebskosten:	192,52 €
Heizkosten:	126,24 €
USt.:	76,63 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

KOSTBAR IMMOBILLIEN - Wir freuen uns, Ihnen heute diese ausgesprochen feine Zweizimmerwohnung in der Triesterstraße, im V. Grazer Stadtbezirk Gries, vorstellen zu dürfen!

Objektbeschreibung:

Die betreffende Wohnung verfügt über ungefähr 63,12 m², hat die Topnummer 04 und befindet sich somit im zweiten Stock eines Neugebäudes. In der Nähe der Augartenpark lädt zu entspannenden Spaziergängen ein und bringt Sie ebenfalls in wenigen Gehminuten bequem in das Grazer Stadtzentrum.

Die Wohnung wäre prädestiniert für Lebensentwürfe verschiedenster Art!

Aufteilung der Räume wie folgt:

Vorraum, Badezimmer mit Badewanne und Toilette im selben Raum, ein Schlafzimmer & eine getrennt begehbare hervorragende Einbauküche, mit allen wichtigen E – Geräten ausgestattet, mit direktem Zugang in den großen Wohn/Essbereich.

Das Gebäude verfügt auch einen Personenaufzug.

HIGHLIGHTS

- **2 ZIMMER inkl. KOMPLETTKÜCHE**
- **Direkt im sehr beliebten Bezirk Gries**
- **Zahlreiche EINKAUFSMÖGLICHKEITEN liegen in der Nähe**
- **Nahe Naherholungsgebiet Augartenpark**
- **Leben in der LIEBENSWERTESTEN STADT der Welt – Graz**

Hard Facts:

verfügbar ab: ab sofort

Nutzfläche: ca. 63,12 m²

Provisionsfrei

Kaution: Drei Bruttomonatsmieten

Haustiere sind mit Absprache erlaubt

€ 716,65,- mtl. Mietkosten inkl. Betriebskosten und Heizkosten

Lassen Sie sich dieses wirklich gute Angebot auf keinen Fall entgehen und nehmen Sie noch heute unter der Nummer +43 699 15915157 Kontakt mit uns auf!

Für etwaige Fragen oder Terminvereinbarungen betreffend mögliche

Besichtigungen, sind wir ebenfalls unter der soeben genannten Nummer für Sie erreichbar!

****IHR KOSTBAR IMMOBILIEN TEAM***

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap