

**Signifikant famose Garconniere in der Triesterstraße, 8020
Graz, zu vermieten!**



Objektnummer: 5162/863

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,05.Bez.:Gries
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	36,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	120,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	440,00 €
Kaltmiete (netto)	202,65 €
Kaltmiete	321,45 €
Betriebskosten:	118,80 €
Heizkosten:	72,00 €
USt.:	46,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

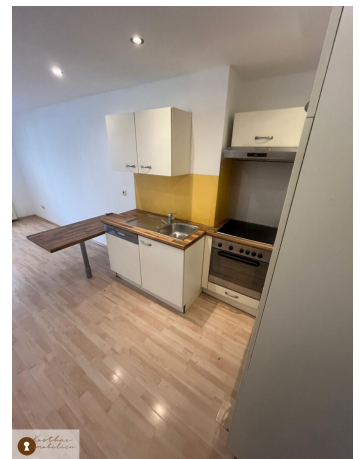
Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

KOSTBAR IMMOBILLIEN - Sie suchen eine preiswerte helle 1-Zimmer-Mietwohnung in der Nähe vom Citypark im 5. Bezirk, dann haben sie diese soeben gefunden.

Es ist uns ein Vergnügen, Ihnen heute diese einmalig Mietwohnung in der Triesterstraße vorstellen zu dürfen!

Objektbeschreibung:

Diese gepflegte, ca. 36,00 m² große, Wohnung befindet sich im Erdgeschoss mit der Topnummer 01 in einem schönen Neubaugebäude. In der Nähe, der Augartenpark lädt zu entspannenden Spaziergängen ein und bringt Sie ebenfalls in wenigen Gehminuten bequem in das Grazer Stadtzentrum. Wenn man Lust auf einen Shoppingtag hat, liegt der Fußweg zum Citypark nur 8 Minuten weit weg.

Das Objekt eignet sich bevorzugt für Singlehaushalte sowie Student/innen.

Aufteilung der Räume wie folgt:

Vorraum, Badezimmer mit Dusche & Toilette im selben Raum, großzügiger Wohn/Schlafbereich mit Einbauküche mit allen wichtigen Geräten.

Das Gebäude verfügt auch einen Personenaufzug.

HIGHLIGHTS

- **1 ZIMMER inkl. KOMPLETTKÜCHE**
- **Direkt im sehr beliebten Bezirk Gries**
- **Zahlreiche EINKAUFSMÖGLICHKEITEN liegen in der Nähe**
- **Hervorragende Erreichbarkeit der Öffis und Anschluss zum Grazer Radwegenetz.**
- **Nähe Citypark**
- **Leben in der LIEBENSWERTESTEN STADT der Welt – Graz**

Hard Facts:

verfügbar ab: ab sofort

Nutzfläche: ca. 36,00 m²

Provisionsfrei

Kaution: Drei Bruttomonatsmieten

Haustiere sind mit Absprache erlaubt

€ 440,00,- mtl. Mietkosten inkl. Betriebskosten und Heizkosten

Lassen Sie sich dieses wirklich gute Angebot auf keinen Fall entgehen und nehmen Sie noch heute unter der Nummer +43 699 15915157 Kontakt mit

uns auf!

Für etwaige Fragen oder Terminvereinbarungen betreffend mögliche Besichtigungen, sind wir ebenfalls unter der soeben genannten Nummer für Sie erreichbar!

****IHR KOSTBAR IMMOBILIEN TEAM***

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap