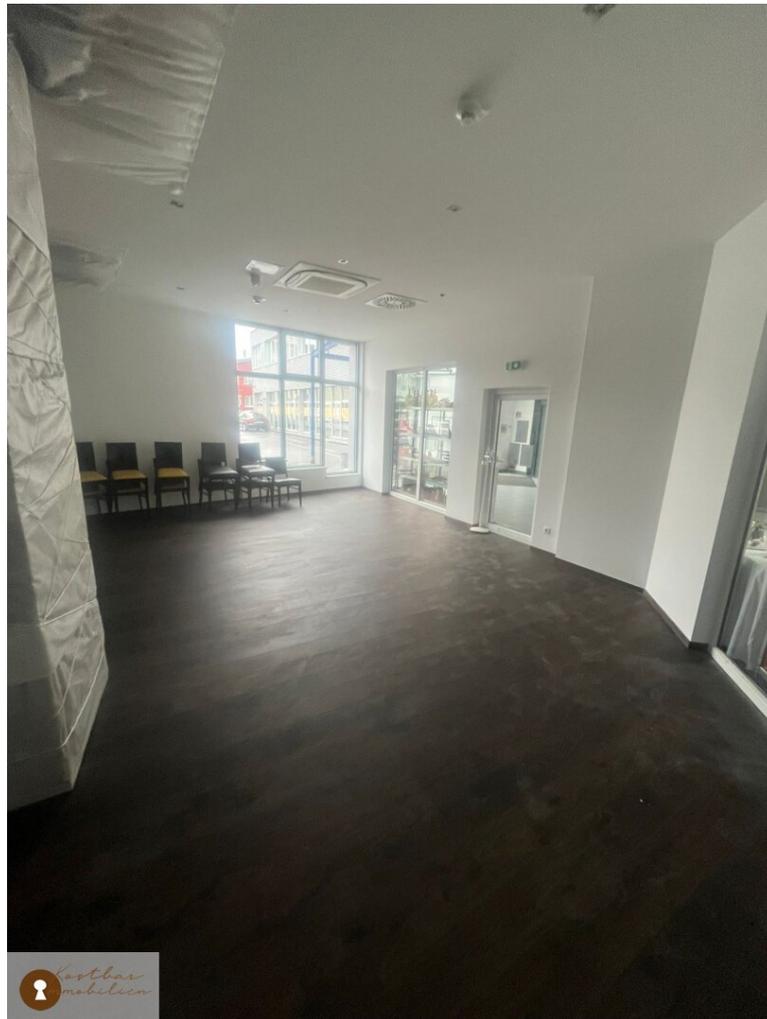


**Neuwertige stilvolle und gepflegte
Büro-/Praxisfläche/Geschäftslokal im EKZ Voitsberg zu
vermieten.**



Objektnummer: 5162/865

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Möbliert:	Voll
Bürofläche:	131,29 m ²
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.198,00 €
Betriebskosten:	198,00 €
USt.:	239,60 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

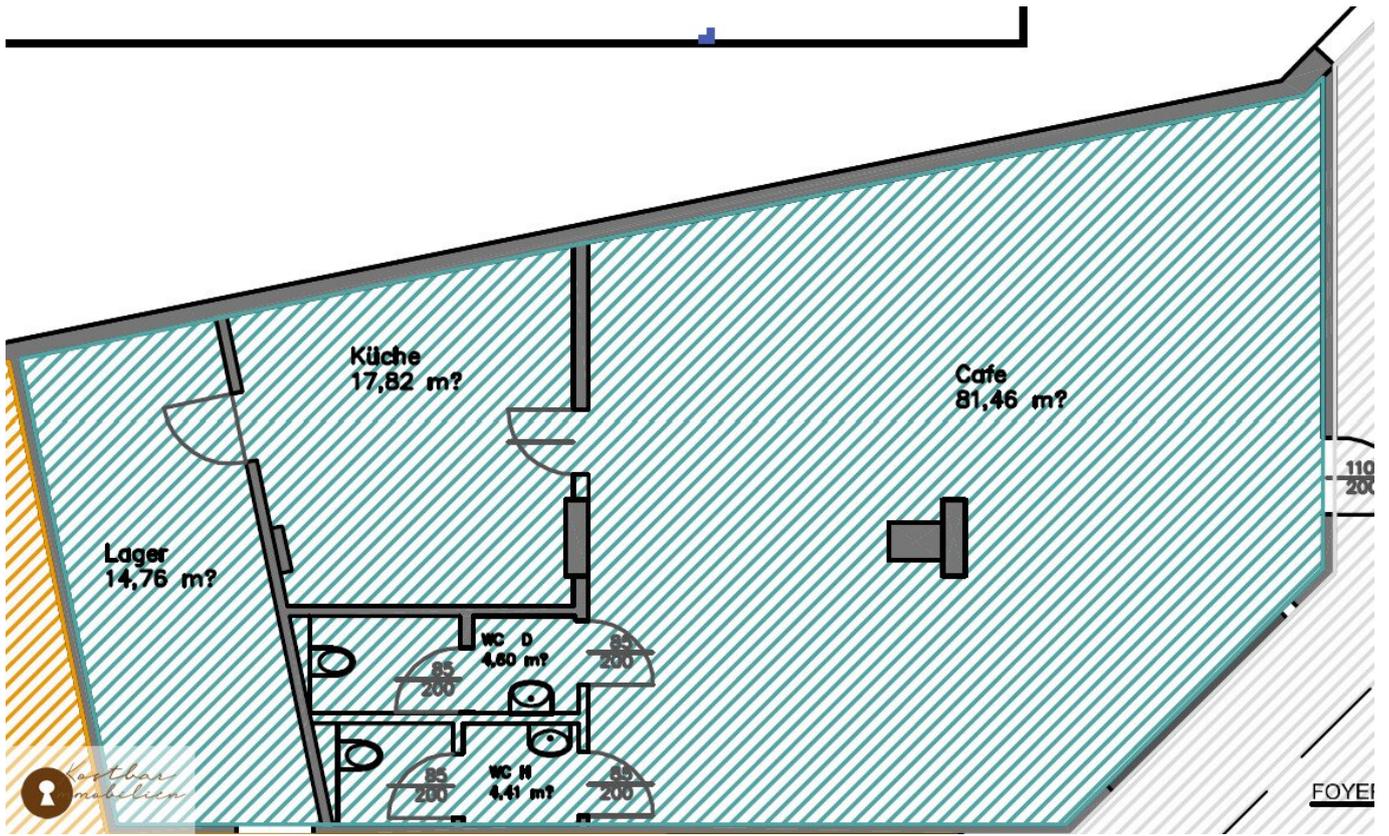
Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

**KOSTBAR IMMOBILLIEN - ALLES IST MÖGLICH - Büro oder
Therapieraum/Geschäftslokal zur Miete im City Einkaufszentrum
Voitsberg und verfügt insgesamt über ungefähr 131,29 m² Fläche!**

**Ob Co-Working-Space, Start-up, Kanzlei oder Agentur. Hier ist alles
möglich – auch für Ihr Unternehmen.**

Objektbeschreibung:

**Eine große Verkaufsfläche mit 131,29m², die auch als Büro genutzt werden
kann, mit Zugang zu zwei getrennt begehbare WCs.**

**Dahinter befinden sich zwei weitere Räume, einer davon mit Anschlüssen
für eine Küche. Diese können noch individuell gestaltet werden.**

**Das Objekt würde sich ebenso perfekt für etwaige Arzt- oder andere
therapeutische Praxen eignen.**

Garagenplätze können gegen Entgelt zusätzlich gemietet werden!

(siehe ebenfalls auf schematischem Plan des Objekts!)

**Das betreffende Objekt kann nach Wunsch komplett, teilmöbliert oder auch
in leerem Zustand übernommen werden!!**

Weitere Angaben:

- **Fläche: 131,29m²**
- **Mtl. Hauptmietzins: €1.437,60,- inklusive Betriebskosten ohne Heizkosten!**
- **Kautiön: Drei Bruttomonatsmieten**
- **Provision: Drei Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.**

Lassen Sie sich dieses Topangebot auf keinen Fall entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Unter der Nummer +43 699 15915157 sind wir sehr gerne werktags für Sie erreichbar!

**** Ihr KOSTBAR IMMOBILIEN Team ****

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap