

Familie oder Bauträger hier kommen Sie auf Ihre Kosten!



Objektnummer: 5156/11323

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2004 Niederhollabrunn
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Heiss

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

H +4366493021686

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach dem perfekten Grundstück für Ihr Traumhaus oder nach einem Bauträgergrundstück?

Ob **Mehrfamilienhaus**, **Einfamilienoase** oder **lukratives Projekt**, dieses Grundstück spielt alle Stücke!

Hier die wichtigsten Eckdaten auf einen Blick:

- **ca. 1609m²** Grundfläche
- Flächenwidmung: **Bauland Agrar**
 - mit dieser Flächenwidmung erhalten Sie einige äußerst wertvolle Eigenschaften wie z.B. **4 Wohneinheiten** möglich
- Die **Aufschließungsabgabe von € 25.000.-** auf der größeren Parzelle wurde bereits bezahlt und soll beim Kauf zusätzlich an den Verkäufer abgegeben werden
- **Chance!**: Auf einem der beiden Grundstücke befindet sich ein alter Stadel, welcher eventuell in Zukunft erworben werden kann.
- Strom, Gas und Wasser bereits **am Grundstück**
- Topografie: **Rechteckig + Fahngrundstück**
- **traumhafte Nähe zur Natur**

Sie haben Fragen dazu oder wollen einen persönlichen Termin vereinbaren?

Dann rufen Sie am besten gleich an - [+43 664 93 021 686](tel:+4366493021686) - **Josef Heiss**, Kompagnon Immobilien GmbH.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m
Apotheke <8.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <9.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <9.500m
Bahnhof <6.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap