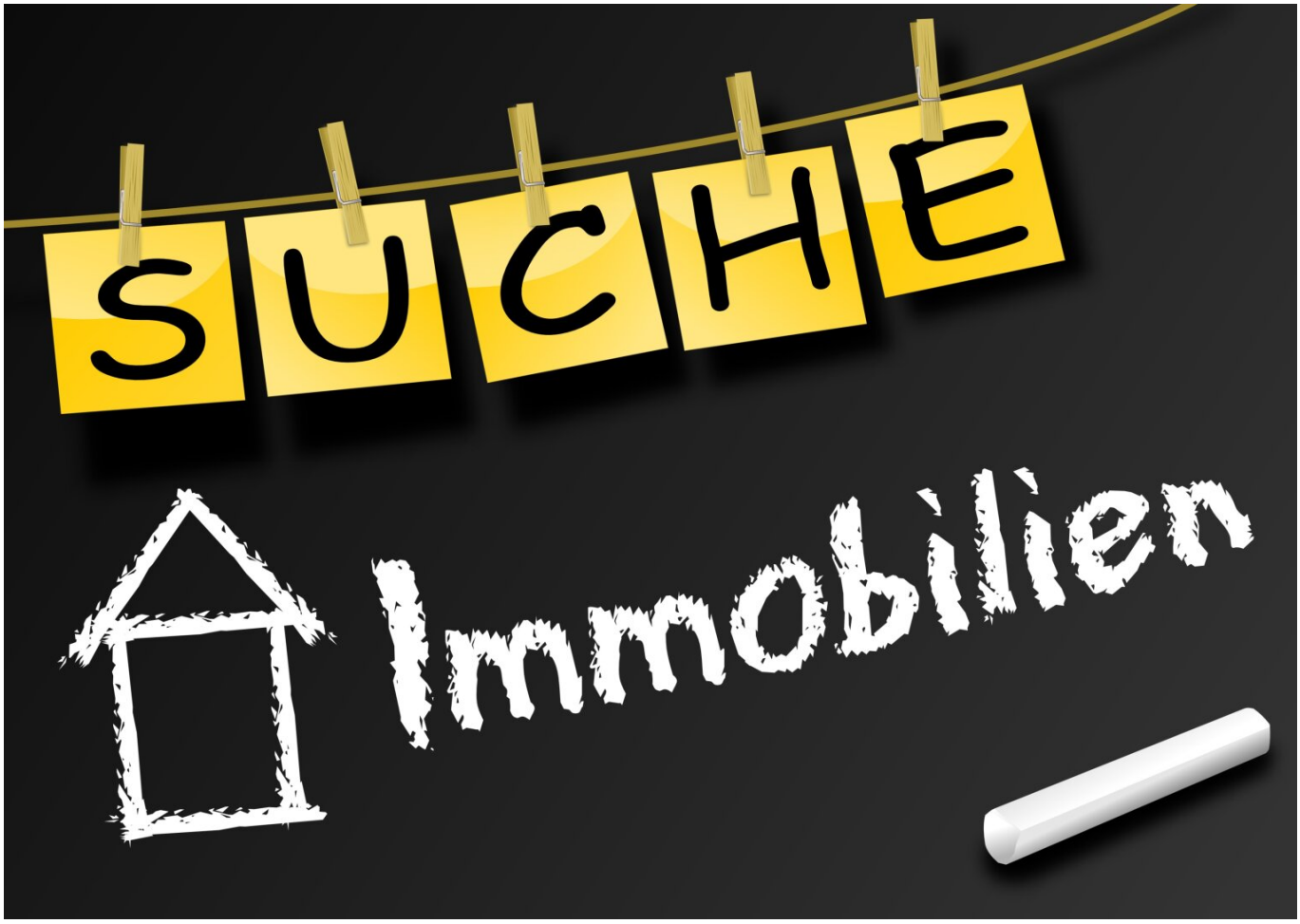
GEWERBEIMMOS: FLÄCHEN, MÄRKTE, GASTRONOMIE, TANKSTELLEN IN ÖSTERREICH GESUCHT



Objektnummer: 5093/81

Eine Immobilie von Arealita Immobilientreuhand und Sachverständigen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Nutzfläche:	180,00 m²
Kaufpreis:	100.000.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Bernhard Großruck

Arealita Immobilientreuhand und Sachverständigen GmbH
Kaiserjägerstraße 30
6020 Innsbruck

T +43 512 580 242
H +43 664 20 19 128

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Wir suchen in ganz Österreich, gerne auch in kleineren Ortschaften für einen Kunden:

- Retail Objekte wie Lebensmittelmärkte und Fachmärkte.
- Tankstellen, Ladestationen, Car Wash und Systemgastronomie.
- Sowohl bestehende Objekte als auch noch zu entwickelnde Gewerbegrundstücke.
- Ganz Österreich. Besonders Frequenzlagen, wie Kreisverkehre, Autobahnabfahrten, Kreuzungsbereiche und Bundesstraßen.
- Bevorzugt in kleinen und mittleren Gemeinden. Dort sehen wir aktuell mehr Entwicklungsmöglichkeiten als zum Beispiel in den Landeshauptstädten.
- Wichtig ist Alleineigentum zB Stand Alone Markt in einer Bezirkshauptstadt im Alleineigentum

Kurz zusammengefasst also wie folgt:

- Stand Alone Lebensmittelmärkte und Fachmärkte
- Stand Alone Systemgastro wie McDonalds, Burger King, KFC, Starbucks, etc.
- Tankstellen, Ladeinfrastruktur und Car Wash

- Kaufpreis bis zu 10 Mio pro Objekt, bei besonders attraktiven Objekten auch mehr
- Nach unten keine Grenze bzw. kein Mindestkaufpreis
- Core, Core plus und Development

Kontakt: Mag. Bernhard Großruck

Immobilientreuhänder

Geschäftsführer

Arealita Immobilientreuhand und Sachverständigen GmbH

FN 329756 k, Landesgericht Innsbruck

Kaiserjägerstraße 30 (Sitz d. Ges.)

A-6020 Innsbruck

Fax: +43 512 / 58 25 35

Mobil: +43 664 / 20 19 128

www.arealita.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://arealita-immobilientreuhand-und-sachverstaendigen.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap